

Comune dell'Aquila Settore Attività Produttive e Patrimonio

FITTI ATTIVI 2016

ANTENNE

LOCATORE	UBICAZIONE	ATTO/CONTRATTO	DECORRENZA	IMPORTO ANNUO	CAP. ENTRATA	NOTE
H3G	Piazza del Teatro	Rinnovo concessione del 16.4.2004 registrata presso Ag. Entrate Roma al n. 3153 serie 3	21/5/2012-20/5/2021	€ 12.157,53	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	Da ricontrattualizzare (riduzione canone locazione del 21%)
H3G	Coppito	Rinnovo concessione del 16.4.2004 registrata presso Ag. Entrate Roma al n. 3152 serie 3	21/5/2012-20/5/2021	€ 11.884,13	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	Da ricontrattualizzare (riduzione canone locazione del 21%)
TELECOM ITALIA	Montelucio di Roio	Rep. 22272/1994 - Concessione ventennale	2/3/1994-1/3/2014	€ 2.291,64	980/00	canone da verificare negli anni (da contratto lire 3,5 mln) mq 1172,50
WIND	via Rocco Carabba	Rep. 24080 DEL 6.11.2010		€ 10.700,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	Da ricontrattualizzare (riduzione canone locazione del 21%)

€ 37.033,30

LOCAZIONI

ITALVEN (VBAR DELLO STADIO)	Viale Gran Sasso	Contratto rep. 21600 del 9.4.1993		€ 5.640,24	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	Sentenza n. 483/2015. Utilizzo temporaneo fino all'espletamento della gara
AZIENDA FARMACEUTICA A.F.M.	Sede e Farmacia Torrione	Contratto rep. 24022 del 24.5.2000		€ 90.071,96	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	IN FASE DI RIMODULAZIONE Crediti del Comune fino al 2012 portati a scomputo (Rif Decreto ingiuntivo n. 686-RGAC 1660/2013)
ASILO NIDO TEMPERA		Determinazione n.1 del 8 gennaio 2014 Settore Politiche sociali e cultura		€ 20.500,00	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	
AUDITORIUM				€ 20.000,00	2469/00	Importo stimato sulla base dei canoni riscossi al 30.6.2015
AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI CIVICI PRETURO	San Marco di Preturo via del Piano ex scuola elementare	Determina dirigenziale n.1367 del 2.7.2014 Contratto del 17.03.2015		€ 2.783,30	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	IN CORSO DI STIPULA CONTRATTO
DITTA MICHELE MORELLI	Bar Palazzo di Giustizia, via XX Settembre	Contratto rep.n. 25874 del 13.6.2006		€ 23.400,00	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	IN CORSO RIATTIVAZIONE CONTRATTO
Totale locazioni				€ 162.395,50		

TOT. FITTI ATTIVI € 199.428,80

IL DIRIGENTE
Ing. Lucio Nardis