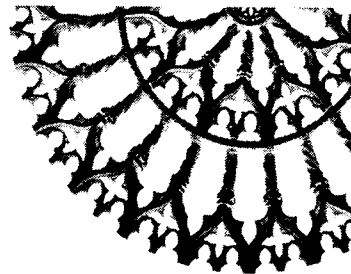


## Comune dell'Aquila



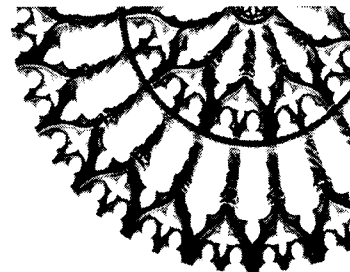
### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 109

**OGGETTO: Traslazione all'interno dei suoli di proprietà di produzione di area destinata a "zona per attrezzature commerciali" - CM - Art. 38 delle N.T.A. - Area in località Cansatessa (AQ) riportata nella tav. n. 5/1 - Capoluogo del P.R.G.; ditte Rossi Adalgisa, Bruno ed altri.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 del mese di dicembre legalmente convocato con avviso n. 127134 del 29.11.2019 per le ore 9,30 si è riunito in L'Aquila, nella Sala delle adunanze consiliari "Tullio De Rubeis" sita in via Filomusi Guelfi, alle ore 11,24, al termine della Seduta di II convocazione, il Consiglio comunale in Sessione Straordinaria di I convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale, avv. Roberto Tinari e la partecipazione del Vice Segretario generale, avv. Domenico de Nardis.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

1	BIONDI Pierluigi	NO	18	IORIO Emanuela	NO
2	ALBANO Stefano	SI	19	LANCIA Ersilia	SI
3	BONTEMPO Luciano	NO	20	MANCINELLI Chiara	SI
4	CIMORONI Carla	SI	21	MANCINI Angelo	NO
5	COLANTONI Ferdinando	SI	22	MASCIOCCO Giustino	SI
6	COLONNA Vito	SI	23	MORELLI Berardino	SI
7	CUCCHIARELLA Laura	SI	24	NARDANTONIO Antonio	NO
8	D'ANGELO Daniele	NO	25	PALUMBO Stefano	SI
9	DE BLASIS Elisabetta	NO	26	ROCCI Luca	SI
10	DE MATTEIS Giorgio	SI	27	ROMANO Paolo	SI
11	DE SANTIS Francesco	SI	28	SANTANGELO Roberto	NO
12	DE SANTIS Lelio	SI	29	SCIMIA Leonardo	SI
13	DEL BEATO Tiziana	SI	30	SERPETTI Elia	SI
14	DELLA PELLE Giancarlo	SI	31	SILVERI Roberto Junior	SI
15	DI BENEDETTO Americo	NO	32	TINARI Roberto	SI
16	DI LUZIO Luigi	SI	33	VICINI Elisabetta	NO
17	DUNDEE Marcello	SI		<b>Totali</b>	<b>23</b>



## Comune dell'Aquila

Partecipano alla seduta senza diritto di voto il consigliere non appartenente alla Comunità Europea, Edlira Banushaj, il Vice Sindaco Raffaele Daniele, gli assessori comunali: Daniele Ferella, Fabrizio Taranta, Fausta Bergamotto. Successivamente intervenuta assessore Carla Mannetti.

Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la seduta di I convocazione che è pubblica.

Si dà atto dell'assenza giustificata del signor Sindaco.

Il Presidente pone in discussione il punto iscritto al n. 1 dell'ordine del giorno recante ad oggetto: *Traslazione all'interno dei suoli di proprietà di produzione di area destinata a "zona per attrezzature commerciali" – CM – Art. 38 delle N.T.A. – Area in località Cansatessa (AQ) riportata nella tav. n. 5/1 – Capoluogo del P.R.G.; ditte Rossi Adalgisa, Bruno ed altri.*

Il provvedimento è brevemente illustrato dall'assessore Ferella.

Escono i consiglieri Albano, Cimoroni, De Santis L., Masciocco, Palumbo, Romano, Serpetti (n. 16).

Il Presidente, accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone in votazione per appello nominale, la proposta di deliberazione nel testo che di seguito integralmente si riporta:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

Il Consiglio Regionale con deliberazione n. 162/33 del 6/07/1979, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 24 del 10 settembre 1979, ha approvato il Piano Regolatore Generale di questo Comune, definitivamente entrato in vigore a far data dal 25 ottobre 1979;

Il P.R.G. costituisce lo strumento regolamentare di pianificazione del territorio comunale che assume valore di programma per il raggiungimento degli obiettivi prefissati da attuarsi mediante strumentazione di dettaglio in fasi temporali successive;

Nel suddetto strumento di pianificazione generale sono state individuate, tra le zone territoriali omogenee quelle riferite alle Attrezzature Generali (Zona F ai sensi del D.M. n.1444 del 2/4/1968) normate dall'Art. 31 all'art. 42 delle N.T.A. del P.R.G.;

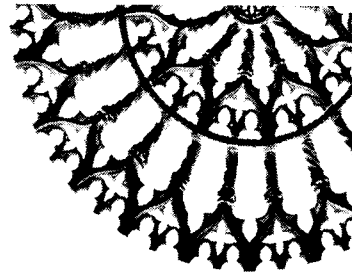
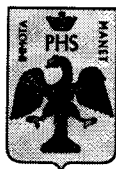
Attrezzature che pur rientrando fra quelle previste come zone F) agli articoli 2 e 4 del D.M. 2.4.1968 non sono computabili né computate agli effetti della dotazione minima inderogabile per spazi pubblici e riservati alle attività collettive di cui all'art. 3 del D.M. 2.4.1968;

Tali zone si suddividono in zone per attrezzature tecnologiche, tecniche, sociosanitarie, culturali, per l'istruzione secondaria, universitarie, commerciali, direzionali, ricreative, ricettive, e militari;

Nell'ambito delle descritte zone gli interventi edilizi si attuano a mezzo di progetto planivolumetrico di coordinamento, esteso alla superficie minima di intervento prevista dalle norme di zona o indicata dagli elaborati grafici del P.R.G.;

In località Cansatessa, tra la S.S. 80 e la strada comunale Via E. Fermi, è ubicato un compendio immobiliare disciplinato, dal vigente P.R.G., ad Attrezzature Generali secondo le destinazioni di - "Attrezzature Ricettive = A" – Art 41 e di "Attrezzature Commerciali = CM" Art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.;

Con domanda acquisita al Prot. 50597 del 24/05/2018, integrata in data 24/07/2018, Prot.



## Comune dell'Aquila

72399, le ditte Rossi Bruno ed altri, proprietari di terreni siti in L'Aquila, allibrati al catasto di L'Aquila al Fg. 51 n.ri 195, 281, 283, 2049, 2050 e porzione delle n.ri 2051, 477 e 479 destinati, dal vigente P.R.G., a "Zona per attrezzature commerciali" – CM – Art. 38 delle N.T.A., a "Zona per attrezzature ricettive" - A - art. 41, a Zona residenziale di espansione del Capoluogo – art. 49 e dalla "Zona per la cessione perequativa degli standard urbanistici" normata dall'art. 30 bis delle N.T.A. del vigente P.R.G., presentavano istanza per lo spostamento della destinazione commerciale nel lato sud ovest del compendio oltre che per il raddoppio della superficie a ciò destinata;

L'area destinata ad attrezzature ricettive è situata lungo la strada statale 80 mentre la porzione incisa dalla destinazione commerciale, dell'estensione di circa mq 11.000, è posta all'interno dell'area di proprietà, nell'angolo nord ovest del lotto;

La richiesta aveva ad oggetto la traslazione dell'area commerciale nella posizione sud est dell'ambito di riferimento nonché il raddoppio della stessa previsto a svantaggio dell'altra destinazione presente nel lotto, definita dal vigente P.R.G., corrispondente a "Zona per attrezzature ricettive" – art. 41 delle N.T.A., tale da ottenere un lotto unitario a destinazione commerciale dell'estensione di circa mq 22.000;

Nel riferimento alle disposizioni statuite dalle N.T.A. del P.R.G., art. 31, c. 6 nonché delle deliberazioni consiliari di dettaglio n° 18 del 14/02/1996 e n° 108 del 26/06/1999, veniva predisposta, in adempimento dell'istanza dei richiedenti, proposta di deliberazione da sottoporre, previo parere della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare per il Territorio, all'esame dell'Organo deliberante corrispondente, nel caso, all'onorevole Consiglio comunale;

La Commissione Consiliare, nella seduta del 30 maggio 2019 dopo ampia discussione della proposta, rubricata al n° 8 provvisorio dell'1/02/2019, soprassedeva all'esame della stessa;

In data 6/06/2019 la Segreteria Generale, con nota Prot. 60162, su conforme parere della II Commissione consiliare, restituiva al dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo, la proposta di deliberazione per la valutazione di eventuali modifiche.

### Rilevato che

I proponenti, sig. Rossi Adalgisa, Bruno ed altri, preso atto della restituzione della proposta di delibera, in data 27/06/2019, con nota acquisita al Prot. 68245, presentavano:

*Richiesta di rilocalizzazione di un'area commerciale della consistenza di mq. 10.970 a destinazione "CM" sul vigente PRG normato secondo l'art. 38 delle NTA (Zona per attrezzature commerciali)*

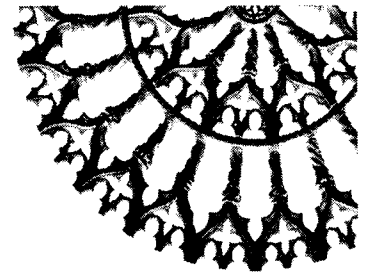
L'attuale domanda dei richiedenti è rivolta alla sola rilocalizzazione, all'interno delle aree di proprietà destinate ad attrezzature generali, della superficie destinata ad attrezzature commerciali; Di fatto è richiesto lo spostamento di tale destinazione, stimata della superficie di circa mq 11.000, dall'attuale posizione a nord est del lotto alla posizione sud ovest e corrispondente simmetrico spostamento dell'attuale destinazione ricettiva che dalla porzione sud ovest dell'estesa proprietà Rossi, ove è attualmente collocata, a nord est, in sostituzione di quella commerciale;

### Riscontrato che

La richiesta non comporta alterazione alcuna dei c.d. "pesi insediativi" delle attività programmate in origine dal vigente P.R.G. né alterazione delle dotazioni territoriali ricollegabili alla



## Comune dell'Aquila



detta programmazione;

Che lo spostamento richiesto non produce alcun effetto distorsivo allo strumento generale né al comparto o comprensorio di riferimento essendo la richiesta funzionale al miglioramento dell'accesso all'area altrimenti penalizzata da condizione di estrema marginalità tanto da restare inutilizzata dal momento dell'approvazione del vigente strumento urbanistico generale;

### Ritenuto:

Dover approvare la proposta avanzata dalle ditte Rossi Adalgisa, Bruno ed altri riferita alla traslazione della destinazione commerciale all'interno dello stesso lotto;

Di approvare la variante cartografica della Tav. 5/1 Capoluogo così come riportata negli elaborati grafici redatti dal Servizio Pianificazione, allegati al presente atto:

- 1) Stralcio Tav. n° 5/1 Capoluogo – Stato attuale;
- 2) Stralcio Tav. n° 5/1 Capoluogo – Stato futuro;

### Visti:

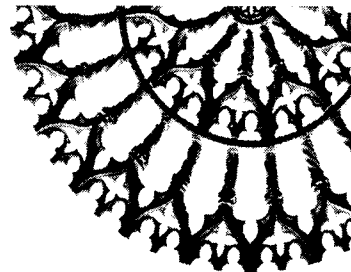
- Gli artt. 31 e 38 delle NTA del vigente P.R.G.;
- La legge urbanistica 1150 del 17/08/1942
- La legge Urbanistica della Regione Abruzzo n° 18 del 12/04/1983;
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere;
- la delibera n. 320 del 29.07.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità, Sviluppo e ne ha disposto la trasmissione al Consiglio Comunale;
- Il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità e l'attestazione di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/00 e del vigente regolamento di contabilità reso dal responsabile del servizio come risultante dalla scheda che si allega;
- il parere favorevole espresso dalla II Commissione consiliare in data 11.10.19 giusta comunicazione del segretario della stessa;

**Considerato** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

**Attestato** che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

### DELIBERA

1. Di approvare, per quanto espresso nelle premesse che qui s'intendono richiamate e fatte proprie, ai sensi dell'Art. 31 della Normativa Tecnica di Attuazione del vigente Piano Regolatore



## Comune dell'Aquila

Generale la rotazione, all'interno dello stesso lotto, della destinazione commerciale posta nel lato nord ovest con la corrispondente grandezza della destinazione ricettiva posta nel lato sud delle aree di proprietà delle ditte Rossi Adalgisa, Bruno ed ed altri, aree censite in catasto di L'Aquila al Fg. n° 51 n.ri 195, 281, 283, 2, secondo le porzioni perimetrale nei sottoelencati elaborati grafici, redatti dall'Ufficio Pianificazione del Comune, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Stralcio Tav. n° 5/1 Capoluogo – Stato attuale;
  - Stralcio Tav. n° 5/1 Capoluogo – Stato futuro;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs 267/00, che l'atto non comporta riflessi sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente trattandosi di mero spostamento ;
  3. Di trasmettere copia della presente alla Segreteria Generale ed ai Settori: Bilancio e Razionalizzazione, Rigenerazione Urbana Mobilità e Trasporti per quanto di rispettiva competenza.

La proposta di deliberazione è approvata con il seguente risultato:

consiglieri presenti e votanti n. 16

voti favorevoli n. 16 (Colantoni, Colonna, Cucchiarella, De Matteis, De Santis F., Del Beato, Della Pelle, Di Luzio, Dundee, Lancia, Mancinelli, Morelli, Rocci, Scimia, Silveri, Tinari).

Del che è verbale.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(avv. Domenico de Nardis)

IL PRESIDENTE

(avv. Roberto Tinari)

Firmato da:  
DE NARDIS DOMENICO  
Codice fiscale: DNRDNC62R03A345F  
Valid from: 22-06-2018 2.00.00 to: 22-06-2021 1.59.59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Time reference set by user: 26-07-2019 13.11.00

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI C. C. n. 103 del 6-7-19  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

**Oggetto: TRASLAZIONE ALL'INTERNO DEI SUOLI DI PROPRIETÀ DI PORZIONE DI AREA DESTINATA A "ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI" – CM - ART. 38 DELLE N.T.A. – AREA IN LOCALITÀ CANSATESSA (AQ) RIPORTATA NELLA TAV. N° 5/1 - CAPOLUOGO DEL P.R.G.; DITTE ROSSI ADALGISA, BRUNO ED ALTRI.**

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA  
**26/07/2019**

FIRMA  
**Domenico De Nardis**

tav. n.

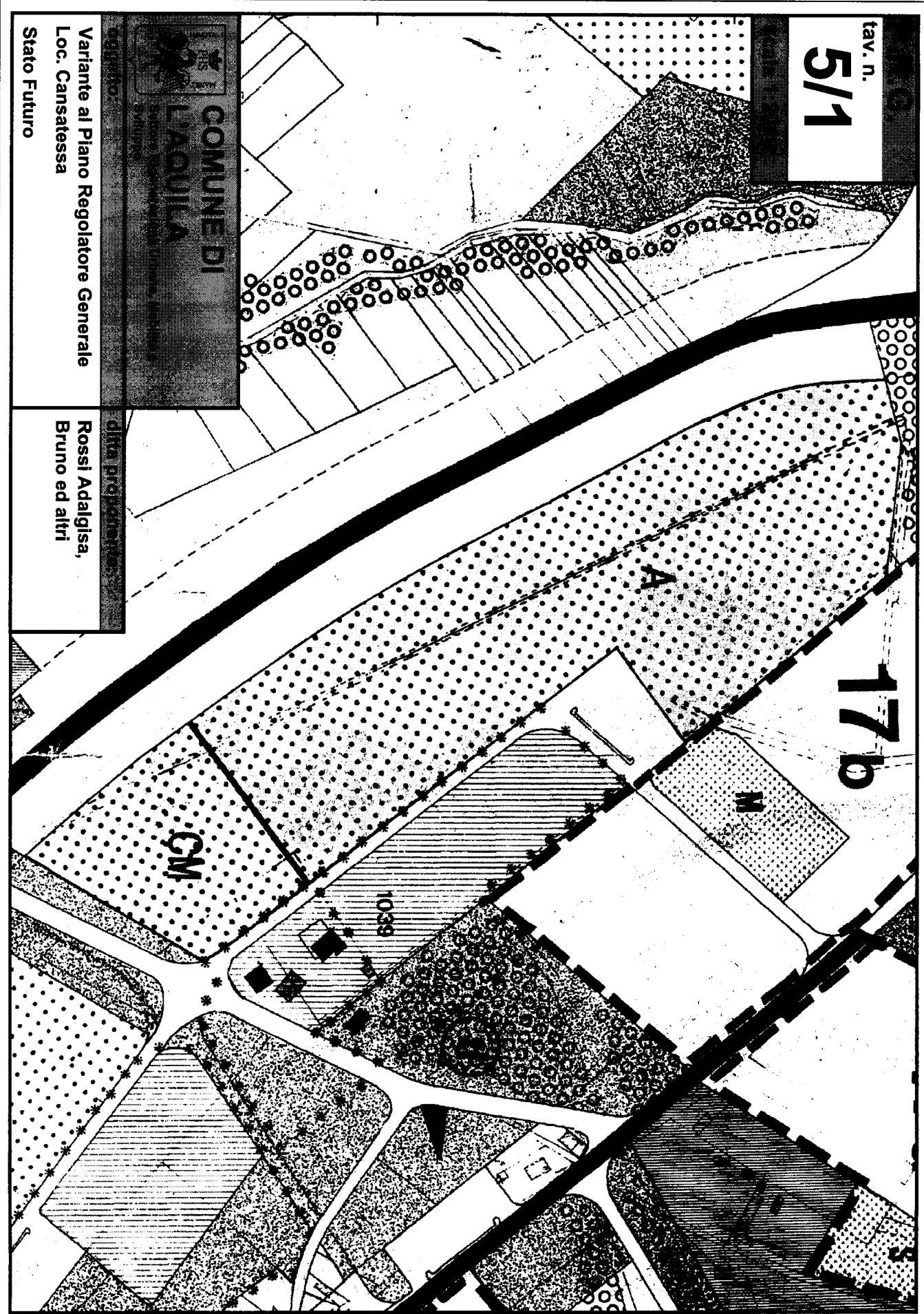
5/1

Variente al Piano Regolatore Generale  
Loc. Cansatessa  
Stato Futuro



Rossi Adalgisa,  
Bruno ed altri

ditta proprietaria



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

n. 109 del 19/11/19

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

P.R.G.

tav. n.

5/1

scala 1:2000



COMUNE DI  
L'AQUILA

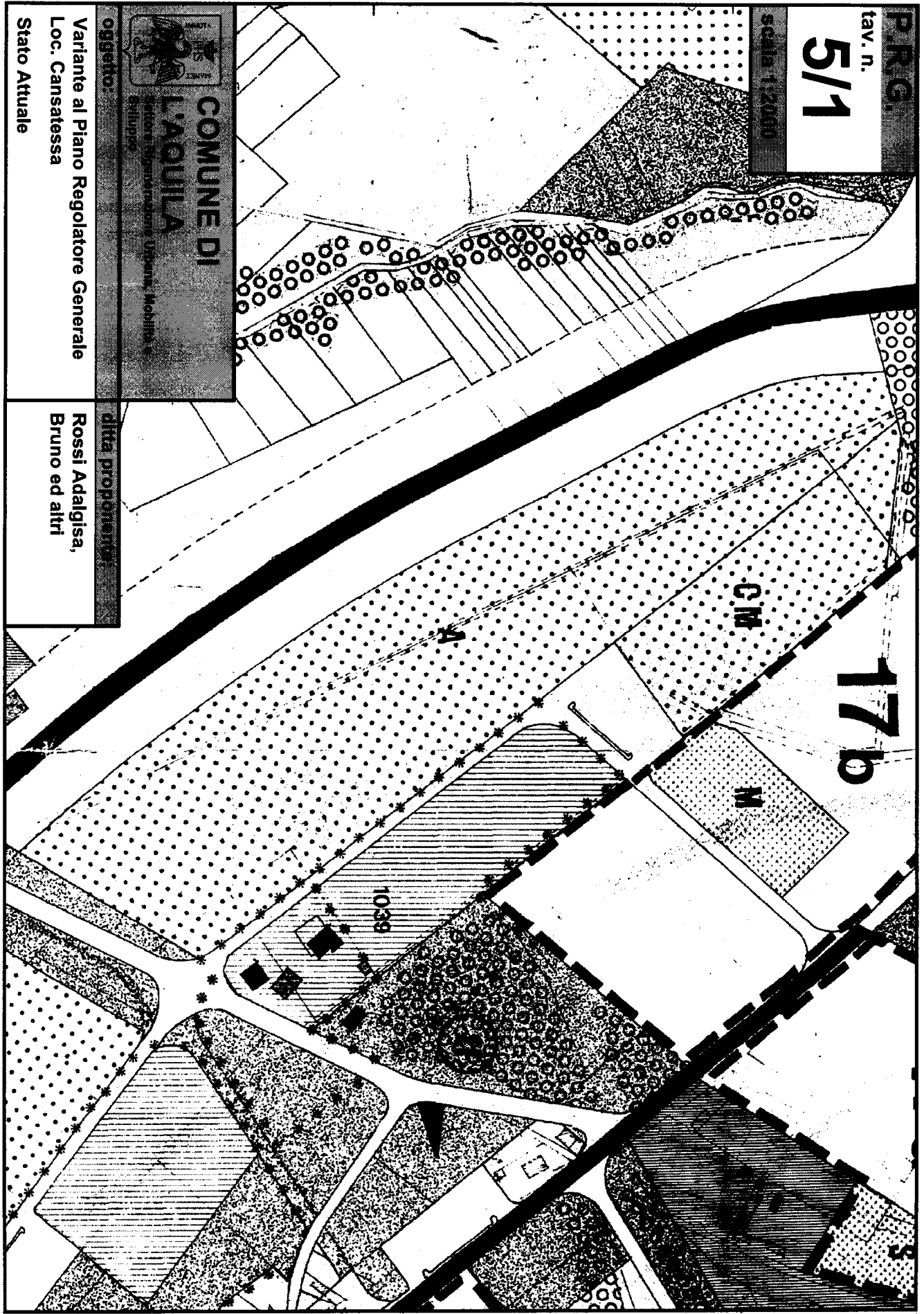
Settore Urbanistica, Urban. Mobilità e  
Sviluppo

oggetto:

Varianze al Piano Regolatore Generale  
Loc. Cansatessa  
Stato Attuale

ditta proponente

Rossi Adalgisa,  
Bruno ed altri



17b

CM

M

1039

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

c.c. 109 del 12/19

IL SEGRETARIO  
*Alvares*

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*