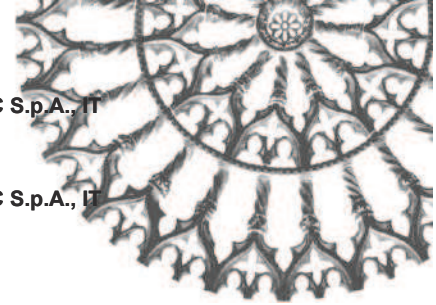




Firmato Digitalmente da :
GIANNANGELI FABRIZIO
Certificato emesso da : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Valido da: 26-05-2017 1.00.00 a: 26-05-2020 0.59.59

DANIELE RAFFAELE
Certificato emesso da : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Valido da: 18-03-2019 1.00.00 a: 18-03-2022 0.59.59



Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 del 26/02/2020

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.) “BONE NOVELLE”, EX ART. 27 L.R. N. 18/1983 – PROPONENTE: AVV. DEBORAH VISCONTI – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART.20, L.R. N.18/1983

L’anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 14.40, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Vice Sindaco Raffaele Daniele con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Pierluigi Biondi	No		
Assessori:	1. Raffaele Daniele	Sì	2. Carla Mannetti	No
	3. Francesco Bignotti	Sì	4. Vittorio Fabrizi	Sì
	5. Fabrizia Aquilio	Sì	6. Fabrizio Taranta	Sì
	7. Fausta Bergamotto	Sì	8. Daniele Ferella	Sì
	9. Maria Luisa Ianni	No		
			<i>Totale presenti</i>	7
			<i>Totale assenti</i>	3

Partecipa il Vice Segretario Generale Fabrizio Giannangeli.

Constatata, a norma dell’art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n°3328/4762 in data 17 luglio 1979 della Commissione di Controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicato sul BURA n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale [da adesso PRG] di questo Comune;

Esso prevede che il patrimonio edilizio esistente nel centro storico del capoluogo, zona omogenea A ai sensi del D.M. 1444/68, possa essere oggetto di interventi diretti di restauro (art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione [da adesso NTA]) o di risanamento conservativo (art. 57 delle NTA), da effettuarsi su unità minime di intervento. Tali unità sono individuate cartograficamente dal medesimo piano, che, per ognuna di esse prescrive la tipologia di intervento da eseguire fra quelle sopra richiamate;

In zona A il PRG prevede la possibilità di intervenire anche attraverso gli strumenti del Piano Quadro e del Piano Particolareggiato (art. 58 delle NTA), al fine di estendere gli interventi sul centro storico da una dimensione puramente edilizia ad una dimensione urbanistica. Il Piano Quadro, redatto sulla base delle risultanze di ulteriori e specifiche indagini, definisce:

- a) La localizzazione e le modalità degli interventi ai fini del restauro conservativo degli edifici classificati nell'inventario dei beni culturali;
- b) Gli usi prescritti o ammessi per gli edifici già restaurati o da restaurare;
- c) Le demolizioni degli edifici o delle parti di edificio in contrasto inaccettabile con l'ambiente;
- d) Le trasformazioni interne ed esterne prescritte o ammesse per i restanti edifici ai fini del loro risanamento igienico e statico;
- e) La sistemazione degli spazi pubblici esistenti e l'eventuale creazione di nuovi spazi pubblici, con le prescrizioni per le pavimentazioni, alberature ed arredo stradale;
- f) La sistemazione del traffico veicolare, con la previsione di adeguati parcheggi o autorimesse in superficie o sotterranee, e la conseguente pedonalizzazione di vie e piazze.

Con i Piani Particolareggiati si definisce poi, nel dettaglio, l'insieme degli interventi edilizi previsti per i diversi comparti. Come previsto dall'art. 58 delle NTA del PRG, al co. 9, nei soli casi in cui il PRG preveda il risanamento conservativo, il Piano Particolareggiato potrà estendere le modalità di intervento anche alla demolizione con ricostruzione.



Comune dell'Aquila

PREMESSO ALTRESI' CHE:

In data 9 febbraio 2012, con deliberazione consiliare n. 23, è stato adottato il Piano di Ricostruzione dei Centri storici del Comune di L'Aquila, poi oggetto di intesa, in data 31.8.2012, tra il Commissario delegato per la Ricostruzione e il Sindaco di L'Aquila, ai sensi dell'art. 14 comma 5 bis della Legge 77/2009.

In ragione del contesto profondamente mutato dei centri storici del Comune dell'Aquila dopo il terremoto, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 65 del 26/6/2014, ha sancito che il Piano di Ricostruzione [da adesso PdR] “... *esplica gli effetti di coordinamento del Piano Quadro di cui all'Art. 58 delle NTA del vigente Piano regolatore generale, in quanto ad esso coerente per caratteristiche, contenuti e finalità*”.

Il PdR delinea le linee di indirizzo strategico per la ricostruzione ed il rilancio della città e del suo territorio, oltre a provvedere alla individuazione: degli interventi ammissibili nell'ambito del centro storico, delle destinazioni d'uso compatibili finalizzate al rilancio socio-economico, delle modalità per la formazione ed attuazione di interventi di recupero urbanistico (ove necessari), delle prescrizioni edilizie per la ricostruzione. Esso riconosce la validità della disciplina urbanistica per il centro storico dettata dal vigente piano regolatore generale e ne recepisce i contenuti, specificandone l'applicazione nell'ambito delle mutate condizioni del patrimonio edilizio indotte dal terremoto.

Esso contempla, per ambiti urbani di particolare criticità, interventi di più ampia portata urbanistica, da attuarsi ricorrendo agli strumenti attuativi configurati dalla L.R. 18/83, che prevede, al suo art. 27, per aree interne alla zona A del Centro Storico [così come definita dal D.M. 1444/68], il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente.

A supporto di tale strumento attuativo, lo stesso PdR fornisce uno *Schema generale di riferimento per la redazione delle norme tecniche di attuazione dei piani di recupero delle zone A*, che, delineando obiettivi e possibili strategie di approccio disciplinare, lascia poi ai singoli piani libertà di modulazione delle proprie direttrici normative.

RILEVATO CHE:

con deliberazione n. 84 del 25.2.2019 questa Giunta Comunale ha adottato, con la competenza conferita alla medesima dalla Legge 106/2011 (Art.5 comma 13 lettera b), il Piano di Recupero del Patrimonio Esistente (da adesso PRPE) denominato “Bone Novelle”, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 12 aprile 1983, proposto [con nota prot. 23170 del 2 marzo 2017] dall'avv. Deborah Visconti, in qualità di presidente del Consorzio “Bone Novelle”. Oggetto del Piano è l'area che comprende via Donadei e l'aggregato edilizio n. 1078, costituito da 6 Unità Strutturali (US) e censito al foglio 101 del NCU del Comune dell'Aquila, particelle nn. 1407, 662, 1409, 1410, 3476 [ex 1412], 1413, 1414, e 2801. Il comparto è delimitato sugli altri lati da Via Bone Novelle, da via dell'Arcivescovado e dall'edificio condominiale ex Salbani, adiacente alla US 6 ma da questa strutturalmente indipendente.



Comune dell'Aquila

L'adozione del PRPE suddetto è stata deliberata in attuazione dell'art. 58 delle NTA del vigente PRG, previa verifica della coerenza delle previsioni in esso contenute con gli obiettivi e le strategie progettuali contenuti nelle *Linee di indirizzo strategico* del PdR. Le considerazioni a riguardo sono riportate nella citata delibera di adozione e si intendono qui integralmente richiamate

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente prevedono per gli edifici in aggregato la disciplina dell'Art. 57 - "*Intervento di risanamento conservativo nella Zona A del Centro Storico*", mentre l'area su cui insiste via Donadei ricade sotto norma dell'art. 27 - "*Zona destinata alla viabilità e parcheggio*".

L'area oggetto di PRPE è ricompresa, ai sensi dell'Art. 14 co. 5bis L. 77/2009, nell'ambito di riferimento di cui all'*Intesa per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico*, siglata in data 8 ottobre 2012 fra il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo e il Sindaco dell'Aquila.

PRESO ATTO CHE

Il PRPE "Bone Novelle" nella sua versione definitiva, acquisita con prot. n. 6719 del 18.1.2019, è composto dei seguenti elaborati grafici e documenti, allegati al presente atto come sua parte integrante e sostanziale:

- **RELAZIONI**

- R-01 - Relazione illustrativa; Relazione di spesa [art.29 co.1 lett. a) ed e) della LR 18/1983];

- R-02 - Estratto di mappa, visure e planimetrie catastali;

- R-03 - Allegati

- R-04 - Norme Tecniche di Esecuzione [art.29 co.1 lett. c) della LR 18/1983]

- Asseverazione dei tecnici incaricati

- A3a - rapporto fotografico viste esterne

- A3b - rapporto fotografico quadro fessurativo

- **INQUADRAMENTO**

- IU-0.01 - Inquadramento urbanistico

- IU-0.02 - Perimetro ambito urbano – unità minime d'intervento

- IU-0.03 - Planimetria generale e tipi edilizi

- **STATO DI FATTO E RAPPORTO FOTOGRAFICO**

- SF-1.01 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano seminterrato

- SF-1.02 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano terra

- SF-1.03 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano primo

- SF-1.04 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano secondo

- SF-1.05 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano terzo

- SF-1.06 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano quarto

- SF-1.07 - pianta piano coperture – Poligonale dell'impronta a terra dell'aggregato

- SF-1.08 - rilievo del danno prospetto Via Donadei – Via Arcivescovado (ante e post sisma)

- SF-1.09 - rilievo del danno prospetto Via Bone Novelle (ante e post sisma)

- SF-1.10 - sezioni trasversali 1-2-3-4-5-6-7-8

- SF-1.11 - sezioni trasversali 9-10-11-13 - sezione longitudinale 12



Comune dell'Aquila

- PROGETTO ARCHITETTONICO
 - AR-2.01 - Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
 - AR-2.02 - Pianta piano primo – Pianta piano secondo
 - AR-2.03 - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
 - AR-3.01 - Prospetto via Donadei – stato di fatto/stato futuro
 - AR-3.02 - Prospetto via Bone Novelle – stato di fatto/stato futuro
 - AR-3.03 - Prospetto via Bone Novelle – stato futuro. Prospetto via Donadei – stato futuro
 - AR- 3.04 - Abaco elementi da recuperare
 - AR- 4.01 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
 - AR- 4.02 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
 - AR- 4.03 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
 - AR- 4.04 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
- TAVOLE COMPARATIVE STATO ATTUALE – PROGETTO
 - AR-5.01 - Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
 - AR-5.02 - Pianta piano primo – Pianta piano secondo
 - AR-5.03 - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- VERIFICHE URBANISTICHE
 - VU-6.01 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
 - VU-6.02 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano primo – Pianta piano secondo
 - VU-6.03 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
 - VU-6.04 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
 - VU-6.05 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano primo – Pianta piano secondo
 - VU-6.06 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
 - SC-6.07 - Raffronto superficie complessiva. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
 - SC-6.08 - Raffronto superficie complessiva. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- CONTENUTI del piano secondo L.R. 12.4.1983 n. 18, artt. 27-29
 - LR-7.01 - studio del colore stato di progetto
 - LR-7.02.1 - destinazioni d'uso. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
 - LR-7.02.2 - destinazioni d'uso. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
 - LR-7.02.3- Indicazioni catastali. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
 - LR-7.02.4 - Indicazioni catastali. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
 - LR-7.03 - Interventi via Donadei. Pavimentazione e particolari costruttivi
 - LR-7.04 - Planimetria generale. Rete viaria di progetto – accessi
 - LR-7.05 - Allacci impianti e nuove utenze
 - LR-7.08 - Unità strutturali. Interventi proposti
 - CM-1 - Computo metrico degli interventi su via Donadei

I progettisti incaricati della redazione del PRPE hanno asseverato, ai sensi di legge, la corrispondenza di quanto riportato negli elaborati con il reale stato di fatto, la legittimità della



Comune dell'Aquila

consistenza e delle destinazioni d'uso degli edifici rappresentati, la conformità delle previsioni contenute nel PRPE al PRG ed al Regolamento Edilizio del Comune dell'Aquila, nonché alle normative in materia urbanistica e di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie poiché la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

Sono state espletate le procedure di pubblicazione e deposito, al fine di garantire la giusta fase partecipativa attiva, in ossequio ai principi della trasparenza amministrativa e del giusto procedimento di cui all'art. 20 della L.R. n.18/1983, come di seguito descritto:

- la deliberazione di adozione del PRPE e i relativi elaborati tecnici sono stati depositati, a cura della Segreteria Comunale, per trenta giorni - decorrenti dal 6.3.2019 - presso gli uffici del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo;
- l'avvenuto deposito e la connessa possibilità di prendere visione degli atti e presentare osservazioni sono stati resi noti da parte del Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo del Comune dell'Aquila tramite apposito avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune dell'Aquila (referta di avvenuta pubblicazione del 1.4.19 rilasciata dal competente Ufficio Albo Pretorio on-line), oltre che sul quotidiano a diffusione locale il Centro (numero del 10.3.2019) e tramite affissione di manifesti murari in luoghi aperti al pubblico;
- il competente Ufficio Comunicazione del Comune dell'Aquila ha provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione degli atti relativi all'adozione del PRPE Bone Novelle all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.
- il Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo del Comune dell'Aquila ha attestato, in data 14.5.2019 con prot. 50623, l'avvenuta pubblicazione del Piano a termini di legge nonché la presentazione, nei termini consentiti, di una osservazione, acquisita al protocollo del Comune dell'Aquila con n. 37420, in data 8.4.2019, che è stata oggetto di controdeduzioni come da successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 24.6.2019.
- Il Segretario Generale del Comune dell'Aquila ha rilasciato, in data 16.7.2019 con prot. 75534, il certificato di completezza e di regolarità degli atti relativi al procedimento formativo del PRPE Bone Novelle.

RILEVATO CHE:

Con nota prot. n. 71504 del 5.7.2019 il Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo del Comune dell'Aquila, ha inoltrato al competente settore della Provincia dell'Aquila, gli atti relativi all'adozione del PRPE Bone Novelle, per le osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 20, co. 4, della L.R. n.18/1983 e ss.mm.ii.



Comune dell'Aquila

Con nota prot. provinciale n. 20189 del 29.8.2019, il Dirigente del Settore Territorio e Urbanistica della Provincia dell'Aquila, ha comunicato le proprie osservazioni sul Piano, che sono state recepite e, ove opportuno, controdedotte dal Settore Rigenerazione Urbana Mobilità e Sviluppo con nota dirigenziale prot. 1211 del 8.1.20 [qui allegata, n. 54], nella quale non si rilevano, fatte salve alcune necessarie integrazioni documentali in ordine alla legittimità dell'esistente, comunque rimandabili alla fase di rilascio dei titoli abilitativi, ragioni ostative alla positiva conclusione dell'iter approvativo.

Essendo il comparto oggetto di PRPE interno all'ambito di riferimento di cui alla già sopra richiamata *Intesa per l'attestazione di particolare interesse paesaggistico*, secondo quanto previsto dall'art. 14 co.5-bis della L.77/2009, è stato acquisito, con prot. n. 124467 del 22.11.2019, il parere di competenza da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per L'Aquila e i Comuni del Cratere, che si è espressa negativamente sul Piano in esame.

Con nota prot. 1220 del 8.1.2020, [qui allegata, n. 55] il Dirigente del Settore Rigenerazione Urbana, Mobilità e Sviluppo del Comune dell'Aquila ha comunicato alla Soprintendenza le proprie osservazioni al parere, rilevando come lo stesso, pur negativo, non possa tuttavia ritenersi ostativo alla prosecuzione dell'iter approvativo, poiché l'intervento urbanistico previsto si inserisce in armonia con i principi di conservazione e recupero dei Centri Storici, né può rilevarsi alcuna portata di ordine normativo o regolamentare nell'*Intesa* sopra citata.

Le considerazioni della Soprintendenza sulle esigenze di conservazione e recupero dell'esistente sono tuttavia state comunicate al Consorzio, invitando lo stesso a ponderarle con attenzione, non soltanto in rapporto alla sostenibilità economica dell'intervento proposto ma anche con riguardo alla salvaguardia e tutela dei valori identitari del costruito storico su cui si interviene.

Resta comunque nella potestà del Comune, in sede di rilascio dei titoli edilizi, come pure in corso di esecuzione dei lavori, dettare prescrizioni sia per il recupero, valorizzazione, reimpiego e ricollocazione degli elementi ritenuti importanti o caratteristici, sia per conformare i progetti al costruito del Centro Storico, diffidando dall'impiego di elementi discordanti o inadeguati al contesto.

RIBADITO CHE

Prima del rilascio dei titoli abilitativi il proponente, come dettagliato nella nota prot. 1211 del 8.1.2020 indirizzata anche all'avv. Visconti, presidente del consorzio, dovrà presentare documentazione integrativa che:

1. dimostri la legittimità di alcuni corpi edilizi esistenti per i quali non vi è riscontro documentale;
2. dimostri la destinazione ad 'uffici pubblici' della US 01 [Comunità Montana], dichiarata negli elaborati ma non confermata dalle pratiche edilizie reperibili, stante una precedente ristrutturazione finalizzata alla trasformazione in albergo databile al 1980, come riportato



Comune dell'Aquila

nella relazione storico-artistica che accompagna il Decreto MIBACT 17/2017 di riconoscimento dell'interesse culturale per tale edificio.

Per la progettazione di dettaglio dovranno osservarsi le *Prescrizioni per gli interventi in centro storico dell'Aquila e frazioni – parte seconda: ambito A del capoluogo*, già adottate dal Consiglio Comunale con Del. n. 23 del 9 febbraio 2012, in allegato al Piano di Ricostruzione, e poi approvate, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.18/1983, ad integrazione del Regolamento Edilizio vigente.

Si rimanda alla valutazione dell'ufficio preposto le difformità rilevate nella distribuzione interna delle unità immobiliari nello stato di fatto, per eventuali sanzioni amministrative.

La riqualificazione di Via Donadei resta a carico esclusivo dei privati aderenti al consorzio e tutte le prescrizioni riguardanti la realizzazione dei lavori, nonché i relativi impegni assunti, saranno riportati nella convenzione, registrata e trascritta, che verrà stipulata con il Comune in conformità allo schema allegato alla presente deliberazione. Analogamente restano a totale carico dei consorziati tutti i lavori previsti in progetto non coperti da contributo USRA.

Permane l'incompletezza, non sostanziale, degli elaborati descrittivi, che dovrà essere sanata, nella fase successiva di richiesta/deposito dei titoli abilitativi e comunque prima dell'avvio delle opere.

CONSIDERATO CHE:

Sono stati acquisiti i pareri, nulla-osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, secondo quanto disposto dall'art. 20, co. 5, della L.R. n.18/1983.

Il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 è stato già acquisito in sede di pianificazione generale con nota prot.n.1233 del 19 giugno 1979, per cui, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.18/1983, non occorre acquisirlo in sede di pianificazione attuativa;

RILEVATO CHE

Ai sensi dell'art. 5, co. 13, let. B) della L. n. 106/2011, come recepito nell'art. 20 co. 8-bis della L.R. 18/1983, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono adottati, controdedotti nelle osservazioni e approvati dalla Giunta Comunale, con le modalità di cui ai commi 2, 3, 4, 5 e 7 dello stesso art. 20 appena citato.

Ai sensi dell'art. 20, co. 7 della L.R. n.18/1983, la deliberazione di approvazione deve essere pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;

RITENUTO



Comune dell'Aquila

Per quanto sopra di approvare, ai sensi dell'Art. 20 della L.R. n.18/1983 e con la competenza riconosciuta alla Giunta Comunale dall'art. 5, co. 13, let. b) della L. n. 106/2011, il PRPE "Bone Novelle come rappresentato negli elaborati grafici e nei documenti elencati nelle premesse, avendo garantito la fase partecipativa attiva, in ossequio ai principi della trasparenza amministrativa e del giusto procedimento di cui all'art.20 della L.R. n.18/1983.

VISTO:

la Legge Regionale 12 aprile 1983 n. 18;

la Legge Urbanistica Nazionale 1150/42;

il D.M. 1444/68;

il D.L. 39/2009 convertito in Legge 77/2009;

la Legge 106/2011;

il D.Lgs. 267/2000;

VISTO ALTRESI' CHE:

Per l'Art.78, co.2 del D. Lgs.n. 267/2000, gli amministratori di cui all'Art. 77, co.2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, A tal fine si fornisce l'elenco dei proprietari:

Aggregato 1078 Consorzio "Bone Novelle"

Comunità Montana "Montagna dell'Aquila"
Automobile Club d'Italia
Automobile Club L'Aquila
Giuseppina de Nardis – con obbligo di cessione al Comune per sostituzione edilizia
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero dell'Aquila
Antonio Antonacci
Ferdinando Colantoni e Antonella Innocenzi
Luciano Tinari
Deborah Visconti
Sergio Colagrande (procuratore: Paola Colagrande)



Comune dell'Aquila

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Considerato il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in premessa si intende integralmente richiamato e forma parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di dare atto che non ricorrono motivi di astensione ai sensi dell'art.78 del D. Lgs.n.267/2000, presa visione dell'elenco dei proprietari riportato sopra.

Di approvare, ai sensi dell'art.20 della LR 12/4/1983 n.18 e con la competenza conferita alla Giunta Comunale dalla Legge 106/2011, Art.5 co.13 lett. b), il Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio "Bone Novelle" proposto dal legale rappresentante Avv. Deborah Visconti, costituito dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto come sua parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONI
 - R-01 - Relazione illustrativa; Relazione di spesa [art.29 co.1 lett. a) ed e) della LR 18/1983];
 - R-02 - Estratto di mappa, visure e planimetrie catastali;
 - R-03 - Allegati
 - R-04 - Norme Tecniche di Esecuzione [art.29 co.1 lett. c) della LR 18/1983]
 - Asseverazione dei tecnici incaricati
 - A3a - rapporto fotografico viste esterne
 - A3b - rapporto fotografico quadro fessurativo
- INQUADRAMENTO
 - IU-0.01 - Inquadramento urbanistico
 - IU-0.02 - Perimetro ambito urbano – unità minime d'intervento
 - IU-0.03 - Planimetria generale e tipi edilizi
- STATO DI FATTO E RAPPORTO FOTOGRAFICO
 - SF-1.01 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano seminterrato
 - SF-1.02 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano terra
 - SF-1.03 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano primo
 - SF-1.04 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano secondo



Comune dell'Aquila

- SF-1.05 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano terzo
- SF-1.06 - rilievo del danno e coni di ripresa fotografica – pianta piano quarto
- SF-1.07 - pianta piano coperture – Poligonale dell'impronta a terra dell'aggregato
- SF-1.08 - rilievo del danno prospetto Via Donadei – Via Arcivescovado (ante e post sisma)
- SF-1.09 - rilievo del danno prospetto Via Bone Novelle (ante e post sisma)
- SF-1.10 - sezioni trasversali 1-2-3-4-5-6-7-8
- SF-1.11 - sezioni trasversali 9-10-11-13 - sezione longitudinale 12

- **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- AR-2.01 - Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
- AR-2.02 - Pianta piano primo – Pianta piano secondo
- AR-2.03 - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- AR-3.01 - Prospetto via Donadei – stato di fatto/stato futuro
- AR-3.02 - Prospetto via Bone Novelle – stato di fatto/stato futuro
- AR-3.03 - Prospetto via Bone Novelle – stato futuro. Prospetto via Donadei – stato futuro
- AR- 3.04 - Abaco elementi da recuperare
- AR- 4.01 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
- AR- 4.02 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
- AR- 4.03 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto
- AR- 4.04 - sezioni stato di fatto – sezioni di progetto

- **TAVOLE COMPARATIVE STATO ATTUALE – PROGETTO**

- AR-5.01 - Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
- AR-5.02 - Pianta piano primo – Pianta piano secondo
- AR-5.03 - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto

- **VERIFICHE URBANISTICHE**

- VU-6.01 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
- VU-6.02 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano primo – Pianta piano secondo
- VU-6.03 - calcolo superficie utile lorda. Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- VU-6.04 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra
- VU-6.05 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano primo – Pianta piano secondo
- VU-6.06 - calcolo superficie lorda coperta e volume. Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- SC-6.07 - Raffronto superficie complessiva. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
- SC-6.08 - Raffronto superficie complessiva. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto

- **CONTENUTI del piano secondo L.R. 12.4.1983 n. 18, artt. 27-29**

- LR-7.01 - studio del colore stato di progetto
- LR-7.02.1 - destinazioni d'uso. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
- LR-7.02.2 - destinazioni d'uso. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- LR-7.02.3- Indicazioni catastali. Pianta piano seminterrato – Pianta piano terra - Pianta piano primo
- LR-7.02.4 - Indicazioni catastali. Pianta piano secondo - Pianta piano terzo – Pianta piano quarto
- LR-7.03 - Interventi via Donadei. Pavimentazione e particolari costruttivi



Comune dell'Aquila

LR-7.04 - Planimetria generale. Rete viaria di progetto – accessi

LR-7.05 - Allacci impianti e nuove utenze

LR-7.08 - Unità strutturali. Interventi proposti

CM-1 - Computo metrico degli interventi su via Donadei

- 3) Di disporre che la deliberazione di approvazione del piano sia pubblicata nell'albo pretorio entro 60 giorni dalla data di comunicazione al Comune dell'esecutività e che gli uffici comunali competenti provvedano altresì agli obblighi di pubblicazione sulla pagina 'Amministrazione trasparente' del sito istituzionale del Comune, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
- 4) Di disporre che, ai sensi dell'art. 20, co. 7 della L.R. 18/83 questa deliberazione, divenuta esecutiva, sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
- 6) Di inviare copia della presente deliberazione ai Settori *Opere pubbliche, Ambiente e Sport, Ricostruzione Privata Centro e Frazioni, Valorizzazione del patrimonio e Ambiente, Bilancio e Razionalizzazione*, per quanto di rispettiva competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.) “BONE NOVELLE”, EX ART. 27 L.R. N. 18/1983 – PROPONENTE: AVV. DEBORAH VISCONTI – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART.20, L.R. N.18/1983

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
20/02/2020

FIRMA
Domenico De Nardis

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (P.R.P.E.) “BONE NOVELLE”, EX ART. 27 L.R. N. 18/1983 – PROPONENTE: AVV. DEBORAH VISCONTI – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART.20, L.R. N.18/1983

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall’art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall’art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
25/02/2020

FIRMA
Tiziano Amorosi