

T)

ALLEGATO



ALLEGATO VALLA DELIBERA  
C.C. N. 15..... DEL 26/11/19  
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

## COMUNE DELL' AQUILA

DIPARTIMENTO SERVIZI AL CITTADINO

SETTORE BILANCIO E RAZIONALIZZAZIONE

SERVIZIO BILANCIO E RAZIONALIZZAZIONE DELLA SPESA

BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021

ELENCO DEI FITTI ATTIVI E PASSIVI

**Comune dell'Aquila**  
**Settore Bilancio e Razionalizzazione**  
**Servizio Valorizzazione del Patrimonio**

**FITTI ATTIVI BILANCIO 2019-2021**

LOCATORE	UBICAZIONE	ATTO/CONTRATTO	IMPOR TO ANNO	IMPOR TO ANNO	IMPOR TO ANNO	CAP. ENTRATA	NOTE
			2018	2019	2020		
H3G	Piazza del Teatro	Rinnovo concessione del 16.4.2004 registrata presso Ag. Entrate Roma al n. 3153 serie 3	€ 15.389,28	€ 15.389,28	€ 15.389,28	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	In corso rinnegoziazione contratto
H3G	Coppito	Rinnovo concessione del 16.4.2004 registrata presso Ag. Entrate Roma al n. 3152 serie 3	€ 15.043,20	€ 15.043,20	€ 15.043,20	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	In corso rinnegoziazione contratto
WIND	via Rocco Carabba	Rep. 24080 DEL 6.11.2010	€ 13.591,44	€ 13.591,44	€ 13.591,44	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	In corso rinnegoziazione contratto
VODAFONE	Progetto CASE Cese di Preturo	Contratto di locazione del 10.11.2017	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
VODAFONE	Progetto CASE Pagliare di Sassa	Contratto di locazione del 10.11.2017	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
VODAFONE	Progetto CASE Ceppito 3	Contratto di locazione del 10.11.2017	€ 8.340,00	€ 8.340,00	€ 8.340,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
VODAFONE	Progetto CASE S. Elia 2	Contratto di locazione del 20.11.2017	€ 8.340,00	€ 8.340,00	€ 8.340,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
INWIT - TELECOM	Progetto CASE Paganica 2	Contratto di locazione del 10.11.2017	€ 5.400,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
			<b>€ 76.903,92</b>	<b>€ 76.903,92</b>	<b>€ 76.903,92</b>		
<b>LOCAZIONI</b>							
ITALVEN (BAR DELLO STADIO)	Viale Gran Sasso	Contratto rep. 21600 del 9.4.1993	€ 5.640,24	€ 5.640,24	€ 5.640,24	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	Santerza n. 483/2015. Utilizzo temporaneo fino all'aspettamento della gara
AZIENDA FARMACEUTICA A.F.M.	Sede "Ex Pastore" e Farmacia Tornione	Contratto rep. 24022 del 24.5.2000 Determina n. 385 del 15.6.2016	€ 90.071,96	€ 90.071,96	€ 90.071,96	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	
ASILO NIDO TEMPERA		Determinazione n.1 del 8 gennaio 2014 Settore Pubbliche sociali e cultura	€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	
AUDITORIUM DEL PARCO			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	2469/00	
AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI CIVICI PRETURO	San Marco di Preturo via del Piano ex scuola elementare	Determina dirigenziale n.1367 del 2.7.2014 Contratto del 17.03.2015	€ 3.339,96	€ 3.339,96	€ 3.339,96	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	
	Bar Palazzo di Giustizia, via XX Settembre	Contratto rep.n. 25874 del 13.6.2006	€ 26.085,84	€ 26.085,84	€ 26.085,84	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	Avviata procedure di gara
AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI CIVICI ARAGNO	Stanza ex Scuola Elementare Aragno	Determina dirigenziale n.385 del 16.12.2016	€ 438,50	€ 438,50	€ 438,50	790/00 "Fitti reali di fabbricati"	
loveniti Monica	Chiosco Camarda	Concessione del 5.9.2017 (delibera G.C. n.3 del 10.1.2017 - determina n.824 del 17.3.2017 - determina 3082 del 1.9.2017)	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	830/00 "Proventi e rendite patrimoniali diversi"	
<b>TOTALE FITTI ATTIVI</b>			<b>€ 243.880,32</b>	<b>€ 243.880,32</b>	<b>€ 243.880,32</b>		

Il RESP. DEL SERVIZIO  
 Iskr. Dir. Tec. / Ing. di P.O.  
 Livio Stefanucci

**Comune dell'Aquila**  
**Settore Bilancio e Razionalizzazione**  
**Servizio Valorizzazione del Patrimonio**

**FITTI PASSIVI BILANCIO 2019-2021**

LOCATARIO	UBICAZIONE	UFFICI	ATTICOCONTRATTO	SCADENZA CONTRATTO	RINNOVO fino al	CANONE MENSILE	CANONE MENSILE + IVE	CANONE ANNUO	ANNO 2019			ANNO 2020			ANNO 2021			NOTE
									CANONE ANNUO	CANONE ANNUO + IVA	CANONE ANNUO + IVA	CANONE ANNUO	CANONE ANNUO + IVA	CANONE ANNUO + IVA	CANONE ANNUO	CANONE ANNUO + IVA	CANONE ANNUO + IVA	
BAHIA s.r.l. Del Tosio	Via Roma- via Viterbini	Settore Affari Generali e Istituzionali	Del n. 209 del 13.03.2012	/	/	€ 10.606,30	€ 12.939,69	€ 127.275,60	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	€ 155.276,23	del n. 3485 del 28.9.2017 Impegno fino al 28.2.2018
CASCINA QUARTA s.r.l.	Via XXV Aprile	SIJAP Servizio Tecnico Manutentivo, Gestione contabile, Progetto CASE e MAP, Ufficio Patrimonio	Contratto Rep. n. 27024 del 31.3.2016	01/01/2016	30/04/2016	€ 9.775,00	€ 11.925,50	€ 117.300,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	€ 143.106,00	del n. 3492 del 28.9.2017 Impegno fino al 28.2.2018
EDIL PORTA ROMANA di E. Rotilo	Via Avezzano	Ricostruzione Privata, Pianificazione	Con contratto Rep. n. 27028 del 13.4.2016	01/01/2016	31/12/2016	€ 34.941,36	esente	€ 419.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	€ 418.296,56	del n. 3491 del 28.9.2017 Impegno fino al 28.2.2018
ARCAMESA di Elio Gizzi e s. s.	Via U. Nuzia	Ricostruzione Pubblica	Rep. 26618 del 17.05.2011	01/01/2010	31/12/2015	€ 17.241,40	€ 21.034,91	€ 208.896,80	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	€ 252.414,12	del n. 3489 del 28.9.2017 Impegno fino al 28.2.2018
GIANNI LORCEDANA e GIANNI MASSIMILIANA	Coppito (loc. Mirata Gigotti)	Uffici V circoscr. e centro sociale	contratto di locazione Rep. n. 26883 del 11.2.2015	01/06/2014	31/05/2020	€ 3.400,00		€ 40.800,00	€ 8.800,00	€ 8.800,00								In corso rescissione contratto (delibera n. 332 del 27.7.2018)
IPAB/ Conservatorio di S. Maria della Mancicordia	P.zza Santa Margherita	Palazzetto dei Nobili	CONTRATTO RECESSIONE rep. n. 26830 del 24.1.2014 - Ripresa decomenza contratto rep. 24081 del 24.10.2000	01/02/2013	02/04/2018				€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	€ 18.387,22	In corso proroga del contratto
		Centro per l'impiego dell'Aquila							€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	Stanziamiento per spese locazione Provincia dell'Aquila per locali adibiti a Centro per l'impiego
<b>TOTALE</b>									<b>€ 1.095.280,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	<b>€ 1.088.480,13</b>	

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Istr. Dir. Tec. (T) Agire di P.O.  
AVVIO Stefaniucci