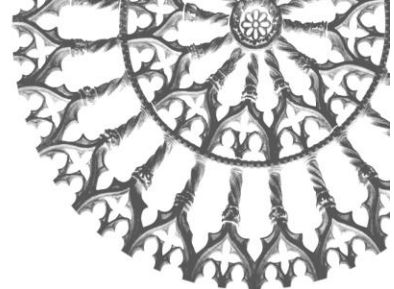




## Comune dell'Aquila



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 39

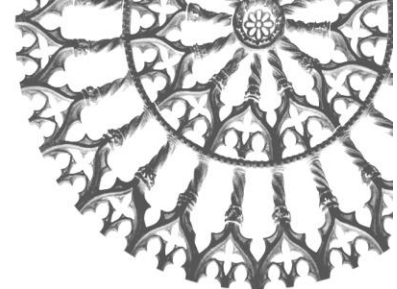
**OGGETTO: Approvazione disciplinare delle attività produttive per lo sviluppo economico del Comune dell'Aquila.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di aprile, legalmente convocato con avviso n. 36837 del 13.04.2018, si è riunito in L'Aquila, nella nuova Sala delle adunanze consiliari "Tullio De Rubeis" sita in via Filomusi Guelfi, alle ore 10,30, il Consiglio comunale in Sessione Straordinaria di I convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale, avv. Roberto Tinari e la partecipazione del Segretario generale, avv. Alessandra Macrì.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

1	BIONDI Pierluigi	NO	18	IORIO Emanuela	SI
2	ALBANO Stefano	SI	19	LANCIA Ersilia	NO
3	CIMORONI Carla	SI	20	MANCINI Angelo	SI
4	COLANTONI Ferdinando	NO	21	MASCIOTTO Giustino	SI
5	COLONNA Vito	SI	22	MORELLI Berardino	SI
6	D'ANGELO Daniele	SI	23	NARDANTONIO Antonio	SI
7	DANIELE Raffaele	SI	24	PALUMBO Stefano	SI
8	DE BLASIS Elisabetta	NO	25	ROCCI Luca	SI
9	DE MATTEIS Giorgio	NO	26	ROMANO Paolo	SI
10	DE SANTIS Francesco	SI	27	SANTANGELO Roberto	SI
11	DE SANTIS Lelio	SI	28	SCIMIA Leonardo	SI
12	DELLA PELLE Giancarlo	NO	29	SERPETTI Elia	SI
13	DI BENEDETTO Americo	SI	30	SILVERI Roberto Junior	SI
14	DI LUZIO Luigi	SI	31	TARANTA Fabrizio	NO
15	DUNDEE Marcello	SI	32	TINARI Roberto	SI
16	FERELLA Daniele	SI	33	VICINI Elisabetta	SI
17	IANNI Maria Luisa	SI		<b>Totali</b>	<b>26</b>

Partecipano alla seduta, il consigliere non appartenente alla Comunità Europea Banushaj Edlira, il Vice Sindaco Guido Quintino Liris, gli assessori comunali Annalisa Di Stefano, Monica Petrella, Carla Mannetti, Alessandro Piccinini, Emanuele Imprudente, Francesco Cristiano Bignotti, Luigi D'Eramo.



## Comune dell'Aquila

Escono i consiglieri Colonna, Santangelo, Rocci (n. 23).

Entrano il consigliere Taranta ed il signor Sindaco ( n. 25).

Entrano i consiglieri Rocci, De Matteis, Della Pelle, Santangelo, ed esce Nardantonio (n. 28).

Entrano i consiglieri Lancia, De Blasis, Nardantonio (n. 31).

Escono il signor Sindaco, i consiglieri Daniele, De Matteis, Dundee, Rocci, Santangelo (n. 25).

Entrano il signor Sindaco, consiglieri Daniele, De Matteis, Dundee, Rocci (n. 30).

Escono i consiglieri Iorio, Mancini, Masciocco, Nardantonio, Palumbo, Serpetti (n. 24).

La seduta sospesa alle ore 11,28 riprende nella nuova Sala delle adunanze consiliari "Tullio De Rubeis" sita in via Filomusi Guelfi, alle ore 11,50 sotto la presidenza del Presidente del Consiglio comunale, avv. Roberto Tinari e la partecipazione del Segretario generale, avv. Alessandra Macrì.

Proceduto ad effettuare l'appello nominale risultano presenti:

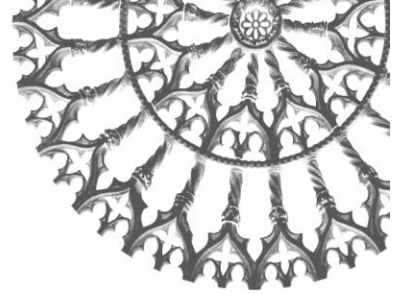
1	BIONDI Pierluigi	NO	18	IORIO Emanuela	NO
2	ALBANO Stefano	SI	19	LANCIA Ersilia	SI
3	CIMORONI Carla	SI	20	MANCINI Angelo	SI
4	COLANTONI Ferdinando	NO	21	MASCIOCCO Giustino	SI
5	COLONNA Vito	NO	22	MORELLI Berardino	SI
6	D'ANGELO Daniele	SI	23	NARDANTONIO Antonio	SI
7	DANIELE Raffaele	SI	24	PALUMBO Stefano	SI
8	DE BLASIS Elisabetta	SI	25	ROCCI Luca	SI
9	DE MATTEIS Giorgio	SI	26	ROMANO Paolo	SI
10	DE SANTIS Francesco	SI	27	SANTANGELO Roberto	SI
11	DE SANTIS Lelio	SI	28	SCIMIA Leonardo	NO
12	DELLA PELLE Giancarlo	SI	29	SERPETTI Elia	SI
13	DI BENEDETTO Americo	SI	30	SILVERI Roberto Junior	NO
14	DI LUZIO Luigi	SI	31	TARANTA Fabrizio	SI
15	DUNDEE Marcello	SI	32	TINARI Roberto	SI
16	FERELLA Daniele	SI	33	VICINI Elisabetta	SI
17	IANNI Maria Luisa	SI		<b>Totali</b>	<b>27</b>

Il Presidente accerta che il numero dei presenti è tale da rendere valida la prosecuzione della Seduta di I convocazione e pone in discussione l'argomento iscritto al punto ex n. 3 dell'ordine del giorno recante ad oggetto: *Approvazione disciplinare delle attività produttive per lo sviluppo economico del Comune dell'Aquila.*

Si dà atto che è stata presentata, a firma del signor Sindaco una proposta di emendamento contrassegnata con il n. 2, composta da n. 4 sub emendamenti che sostituisce a tutti gli effetti l'emendamento registrato al n. 1 a firma di Santangelo ed altri che si intende ritirato.



## Comune dell'Aquila



La parola è concessa all'assessore competente per materia, Alessandro Piccinini che illustra il provvedimento e l'emendamento a firma del signor Sindaco.

Entra il consigliere Silveri (n. 28).

Sull'argomento si apre una discussione cui partecipano nell'ordine i consiglieri Serpetti, De Santis L., Di Benedetto, Albano cui replica l'assessore Piccinini.

Entra il consigliere Iorio ( n. 29).

Si dà atto che il consigliere Serpetti ha presentato una ulteriore proposta di emendamento, registrata al n. 3. Ottenuta la parola il consigliere Serpetti legge l'emendamento.

L'avv. De Nardis dà contezza circa il parere formulato sull'emendamento n. 3 a firma del consigliere Serpetti .

Entra il consigliere Colonna ed escono i consiglieri Cimatori, Masciocco, Taranta, Vicini (n. 26).

Con la replica del consigliere Serpetti ha termine la discussione generale.

Il Presidente pone in votazione, per appello nominale, la proposta di emendamento **n. 2, sub. a)**, a firma del Signor Sindaco che risulta così formulata:

### **TITOLO VI: COMMERCIO AL DETTAGLIO SU SPAZI ED AREE PUBBLICHE**

**L'art. 68 viene così modificato:**

- 1) Al fine di sostenere l'attività e gli scopi dell'associazione promotrice dell'evento "Fiera di ottobre di Arischia" di cui all'art. 50, comma 2, n. 8 posteggi individuati con la locuzione "stand" sono affidati alla gestione diretta dell'associazione stessa per il loro utilizzo a fini promozionali, a titolo oneroso o meno, con espressa esclusione di attività di somministrazione e di attività commerciale salvo che quest'ultima sia svolta da imprese agricole che esitano prodotti di origine abruzzese.

L'emendamento è approvato con il seguente risultato:

consiglieri presenti e votanti n. 26

voti favorevoli n. 26 (Albano, Colonna, D'Angelo, Daniele, De Blasis, De Matteis, De Santis F., De Santis L., Della Pelle, Di Benedetto, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Iorio, Lancia, Mancini, Morelli, Nardantonio, Palumbo, Rocci, Romano, Santangelo, Serpetti, Silveri, Tinari).

**Esce il consigliere D'Angelo (n. 25).**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale la proposta di emendamento **n. 2 sub b)** a firma del Signor Sindaco nel testo che di seguito si trascrive:

### **TITOLO VII: MANIFESTAZIONI COMMERCIALI, FESTE PAESANE E DI STRADA, SAGRE ED ALTRE SIMILI RIUNIONI STRAORDINARIE DI PERSONE**

**L'art. 78 viene così modificato:**

- 6) Le feste paesane sono esentate dal versamento del pagamento del Canone OCCUPAZIONE Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.).

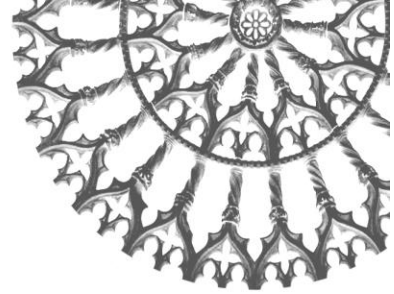
L'emendamento è approvato con il seguente risultato riconosciuto e proclamato dal presidente:

consiglieri presenti n. 25

consiglieri votanti n. 19



## Comune dell'Aquila



astenuti n. 6 (Albano, Di Benedetto, Iorio, Mancini, Nardantonio, Palumbo)

voti favorevoli n. 19 ( Colonna, Daniele, De Blasis, De Matteis, De Santis F., De Santis L., Della Pelle, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Lancia, Morelli, Rocci, Romano, Santangelo, Serpetti, Silveri, Tinari).

### **Entra il consigliere D'Angelo (n. 26).**

Il Presidente pone in votazione per appello nominale la proposta di emendamento **n. 2 sub c)** a firma del Signor Sindaco nel testo che di seguito si trascrive:

### **TITOLO IX "DEHORS"**

#### **L'art. 93, comma 8 viene così modificato:**

8) la superficie massima ammessa per le tipologie descritte nei punti 4, 5 e 6 è del 100% per i locali aventi fino a 40 mq di superficie netta; per esercizi aventi superficie netta superiore la misura dei dehors può essere incrementata fino al 50% della superficie netta commerciale e, comunque, fino ad un massimo di mq. 100.

L'emendamento è approvato all'unanimità dei voti come di seguito dimostrato:

consiglieri presenti e votanti n. 26

voti favorevoli n. 26 (Albano, Colonna, D'Angelo, Daniele, De Blasis, De Matteis, De Santis F., De Santis L., Della Pelle, Di Benedetto, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Iorio, Lancia, Mancini, Morelli, Nardantonio, Palumbo, Rocci, Romano, Santangelo, Serpetti, Silveri, Tinari).

E' posta in votazione, per appello nominale, la proposta di emendamento **n. 2, sub d)** a firma del Signor Sindaco nel testo che di seguito si trascrive:

### **TITOLO IX "DEHORS"**

#### **L'art. 99 viene così modificato:**

Ogni qualvolta nello spazio dato in concessione per l'installazione di dehors si debbano effettuare lavori per esecuzione di opere di pubblico interesse, manutenzione delle proprietà comunali, interventi per la mobilità, interventi di enti erogatori di servizi o interventi manutentivi, non realizzabili con soluzioni alternative, ovvero del condominio dove ha sede l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, il concessionario è tenuto a rimuovere, a propria cura e spese, gli elementi e le strutture che compongono il dehors. In tal caso l'ente o il soggetto privato interessato provvede a comunicare formalmente al titolare della concessione ed al Comando della Polizia locale, la necessità di avere libero il suolo almeno quindici giorni prima dell'inizio dei lavori. La tassa di occupazione di suolo pubblico viene sospesa per tutta la durata dei lavori.

L'emendamento è approvato con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 26

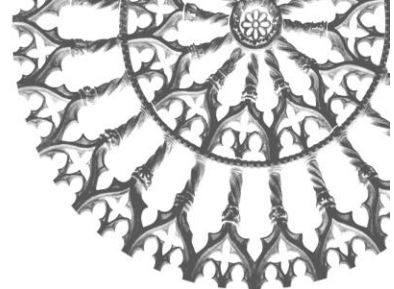
consiglieri votanti n. 18

astenuti n. 8 (Albano, Di Benedetto, Iorio, Mancini, Nardantonio, Palumbo, Romano, Serpetti)

voti favorevoli n. 18 (Colonna, D'Angelo, Daniele, De Blasis, De Matteis, De Santis F., De Santis L., Della Pelle, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Lancia, Morelli, Rocci, Santangelo, Silveri, Tinari).



## Comune dell'Aquila



Esce il consigliere De Blasis (n. 25)

Il presidente pone in votazione per appello nominale l'emendamento contrassegnato con il n. 3 a firma del consigliere Serpetti nel testo conservato agli atti.

L'emendamento è respinto avendo constatato il seguente risultato:

consiglieri presenti e votanti n. 25

voti favorevoli n. 9 (Albano, De Santis L., Di Benedetto, Iorio, Mancini, Nardantonio, Palumbo, Romano, Serpetti)

voti contrari n. 16 (Colonna, D'Angelo, Daniele, De Matteis, De Santis F., Della Pelle, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Lancia, Morelli, Rocci, Santangelo, Silveri, Tinari)

Entra il consigliere De Blasis ed escono i consiglieri Mancini, Romano (n. 24).

Il Presidente conclusivamente pone in votazione, per appello nominale la proposta di deliberazione nel testo e negli allegati opportunamente modificati per effetto degli emendamenti approvati:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso:**

che l'Amministrazione Comunale, consapevole del ruolo propulsivo che il settore commercio può rappresentare per l'economia e lo sviluppo di questo Comune, intende preservare, sviluppare e potenziare la funzione del commercio, anche con riferimento al contributo che esso fornisce alle varie forme di aggregazione sociale e all'assetto urbano, attraverso uno strumento operativo che consenta ed incentivi gli operatori economici ad investire in tale settore;

che a tale strumento operativo, denominato "Disciplinare delle Attività Produttive per lo sviluppo economico del Comune dell'Aquila", è demandata la definizione delle specifiche tecniche e progettuali per la realizzazione di nuove strutture di vendita e per la riqualificazione dei centri storici commerciali e delle altre polarità commerciali;

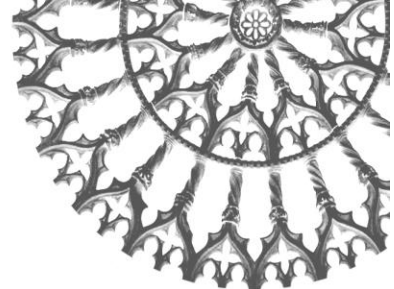
che il medesimo non può considerarsi un vero e proprio Piano Commerciale nell'accezione comune del termine in quanto, a seguito del sisma che ha colpito duramente questa Città e, conseguentemente, le variegata tipologie di nuovi insediamenti edilizi sorti nelle varie periferie, si rende ancor più necessario riformulare un nuovo P.R.G. che riprogrammi l'idea di Città che si intende realizzare, compreso quindi il settore delle attività produttive. A ciò deve aggiungersi il bando regionale "Fare Centro" ancora in atto e la programmazione dell'utilizzo di parte dei fondi europei per l'incremento e sviluppo delle attività produttive;

#### **Considerato tuttavia:**

che l'ultimo Piano Commerciale di questo Ente risale all'anno 2002, salvo alcuni adeguamenti nell'anno 2009 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 e nell'anno 2011 sempre con delibera di Consiglio Comunale n. 3 ma riguardanti perlopiù nuovi parametri e standard urbanistici e quindi non aggiornato a tutta la normativa di settore che si è succeduta negli anni, a cominciare dalla Direttiva europea cosiddetta "Bolkstein" parzialmente disciplinata con delibera di Giunta Comunale n. 205/2012, nonché la semplificazione delle pratiche a favore degli operatori del settore di cui al D.P.R. 160/2010, il recente D. Lgs. 222/2016, cosiddetto "Decreto Madia" e quant'altro;



## Comune dell'Aquila



che pertanto il Disciplinare di che trattasi si è reso assolutamente necessario soprattutto per sbloccare alcune iniziative commerciali rimaste ferme negli anni, e soprattutto dopo il sisma del 2009, per mancanza di regolamentazione, tipo Dehors, Chioschi e quant'altro;

che il medesimo è stato voluto e seguito costantemente sia dalla passata che dall'attuale Amministrazione le quali hanno fornito spunti e proposte condivise, perlopiù, dalle Associazioni di Categoria chiamate a dare il loro parere, così come già previsto dalla legge regionale 62/1999;

che in particolare:

con nota prot. n. 98181 del 29.9.2017 è stata trasmessa a tutti i Dirigenti comunali, all'Assessore alle Attività Produttive, al Sindaco ed a tutte le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del settore nonché al Codacons, la proposta del suddetto Disciplinare, redatto dal Settore Attività Produttive, con invito a formulare eventuali suggerimenti, modifiche ed integrazioni da discutere in un successivo tavolo di lavoro;

al suddetto invito hanno risposto con e mail in data 29.9.2017 la Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e con nota prot. n. 109179 del 30.10.2017 il Dirigente del Settore Ricostruzione Privata i quali hanno comunicato le proprie osservazioni;

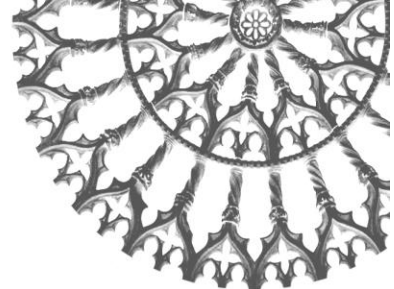
che quindi, con nota prot. n. 112776 del 09.11.2017 è stato convocato per il 14 novembre 2017, alle ore 15,30, il tavolo di lavoro per l'esame del suddetto Disciplinare con invito a tutti i soggetti di cui sopra;

al tavolo hanno partecipato soltanto i rappresentanti del Settore Ricostruzione Privata e del Servizio Tributi e con i medesimi si è concordato di accettare, perlopiù, le osservazioni e i suggerimenti dei Dirigenti dei Settori Ricostruzione Pubblica e Privata, ed altresì si è provveduto ad integrare la disciplina sui Dehors e sui Chioschi;

poiché al suddetto tavolo non ha partecipato, per sopravvenuti impegni, l'Assessore alle Attività Produttive, così come richiesto anche dalla Confcommercio e dalla Fiva-Confcommercio, rispettivamente con note ns. prot. n. 113836 e 113900 del 13.11.2017, con nota prot. n. 119537 del 28.11.2017 è stato convocato per il 5 dicembre 2017, alle ore 15,30, il 2° tavolo di lavoro per l'esame del Disciplinare con invito a tutti i soggetti di cui sopra;

al 2° tavolo il Segretario Generale della Fiva-Confcommercio provinciale dell'Aquila ha formulato alcune richieste in ordine agli articoli riguardanti il commercio ambulante, tutti approvati dall'Amministrazione, salvo quelli riguardanti normative di legge non derogabili, come da Verbale di seduta (All. 2);

che, altresì, il Direttore provinciale della Confcommercio dell'Aquila ha consegnato una nota assunta al ns. prot. al n. 122180 del 5.12.2017 (All. 3) con la quale ha suggerito spunti all'Amministrazione per incentivare lo sviluppo del terziario nel nostro territorio attraverso potenziamento dell'attrattività e diversificazione merceologica del sistema commerciale urbano o



## Comune dell'Aquila

del centro commerciale naturale; accessibilità al centro e soste; qualità architettonica del contesto urbano e del sistema dei negozi; attività di animazione e promozione;

che tuttavia tali spunti non possono essere calati nel Disciplinare di che trattasi che, si ripete, essere uno strumento prettamente operativo ma che comunque verranno tenute in debita considerazione allorché si saranno create le condizioni per poter pianificare tutto il settore economico produttivo;

che il resto delle Associazioni di categoria invitate, non hanno fornito osservazioni o suggerimenti;

**Preso atto** quindi che, in relazione all'elaborato di cui sopra, è stata esperita la prevista procedura di consultazione delle Organizzazioni di categoria;

### **Ritenuto:**

che la documentazione come sopra predisposta sia conforme alla normativa, adeguata al contesto da regolamentare e rispondente alle peculiarità e specifiche esigenze della nostra realtà economica-sociale e territoriale;

che pertanto il Disciplinare di che trattasi sia meritevole di approvazione;

### **Visti:**

le L.R. nn. 11/2008, 59/2010 e 30/2016;

il D.P.R. 160/2010;

il D. Lgs. 222/2016;

il TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000, lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

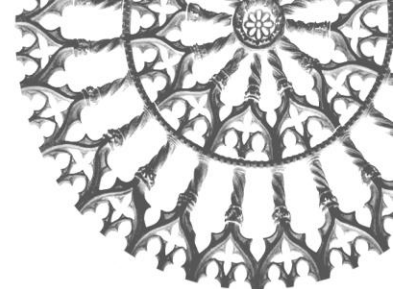
la delibera n. 561 del 21.12.2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Attività Produttive e ne ha disposto la trasmissione al Consiglio Comunale;

Il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità e l'attestazione di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/00 e del vigente regolamento di contabilità reso dal responsabile del servizio come risultante dalla scheda che si allega;

il parere favorevole espresso dalla I Commissione consiliare in data 18.04.2018 giusta comunicazione resa dal segretario della stessa;



## Comune dell'Aquila



il parere favorevole espresso dalla IV Commissione consiliare in data 06.02.2018 giusta dichiarazione resa dal segretario della stessa in calce alla proposta di deliberazione;

**Considerato** il parere di regolarità tecnica favorevole, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, del Regolamento comunale di contabilità e del Regolamento sui controlli interni;

**Attestato** che, ai sensi dell'art. 49 del vigente D. Lgs. 267/2000, l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente trattandosi di atto regolamentare;

### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di approvare il "Disciplinare delle Attività Produttive per lo Sviluppo Economico del Comune dell'Aquila" composto di n 159 articoli che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (All. 1).

Per l'effetto, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente Disciplinare, si intendono abrogati tutti gli atti in contrasto con il medesimo.

Di dare atto che, trattandosi di atto regolamentare, il medesimo non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate.

Di trasmettere la presente alla Segreteria Generale, al Settore proponente, al Settore Ricostruzione Privata, al Settore Ricostruzione Pubblica, al Settore Risorse Finanziarie - Servizio Tributi, al Settore Ambiente e Patrimonio ed alla Polizia Municipale.

La proposta di deliberazione è approvata con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 24

consiglieri votanti n. 18

astenuiti n. 6 ( Albano, De Santis L., Di Benedetto, Iorio, Nardantonio, Palumbo)

voti favorevoli n. 18 (Colonna, D'Angelo, Daniele, De Blasis, De Matteis, De Santis F., Della Pelle, Di Luzio, Dundee, Ferella, Ianni, Lancia, Morelli, Rocci, Santangelo, Serpetti, Silveri, Tinari).

Del che è verbale.

Il Segretario Generale  
(avv. Alessandra Macrì)

Il Presidente  
(avv. Roberto Tinari)