



Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA RESIDENZIALE - L'AQUILA  
ATER, Via Antica Arischia, 46/E - 67100 L'Aquila (AQ)  
Tel. 0862 2791  
E-mail [amministrazione@ateraq.it](mailto:amministrazione@ateraq.it)

Comune dell'Aquila

Comune dell'Aquila  
SETTORE POLITICHE PER IL BENESSERE DELLA PERSONA,  
SERVIZI DEMOGRAFICI E POLITICHE DI GENERE  
Viale Aldo Moro n. 30 - 67100 L'Aquila  
Tel. 0862 645531  
E-mail [ufficio.casa@comune.laquila.it](mailto:ufficio.casa@comune.laquila.it)

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA MOBILITA' VOLONTARIA DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA DELL'A.T.E.R. DI L'AQUILA E DEL COMUNE DELL'AQUILA SITI NEL COMUNE DELL'AQUILA (AQ) EX ART. 17 E SEGUENTI DELLA L.R. 96 DEL 25/10/1996 S.M.I. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CDA ATER L'AQUILA N. 55/2022 E DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 121/2023.**

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando che avverrà sull'Albo Pretorio del Comune dell'Aquila in data 15 Maggio 2023 e per la durata di giorni quarantacinque (45) consecutivi, ossia sino al 29 Giugno 2023, i soggetti già conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.T.E.R. L'Aquila e del Comune dell'Aquila ed in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per la mobilità in altro alloggio E.R.P.:

#### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

- essere assegnatario a tempo indeterminato di un alloggio E.R.P. sito nel Comune dell'AQUILA, di proprietà dell'A.T.E.R. di L'Aquila o del Comune dell'Aquila;
- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. n. 96/96 e s.m.i. ;
- essere in possesso dei requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione ed in particolare essere in regola, alla data della presentazione della domanda, con il pagamento dei canoni di locazione e delle quote di autogestione;
- non aver effettuato altro cambio nei cinque anni antecedenti l'emissione del presente bando, salvo l'insorgere di situazioni gravi ed imprevedibili, formalmente motivate da valutarsi a cura della competente Commissione.

Sono esclusi gli assegnatari nei cui confronti siano stati intrapresi i procedimenti di decadenza disposti dalla L.R. 96/96 e s.m.i. e precisamente: art. 33 - *annullamento dell'assegnazione*; - art. 34 *decadenza dell'assegnazione*; - art. 35 *modalità di decadenza in caso di superamento del reddito*.

I requisiti - che devono essere posseduti da ciascun componente del nucleo familiare - devono sussistere alla data di pubblicazione del Bando e devono permanere al momento dell'effettivo trasferimento.

Non possono presentare domanda di mobilità, a pena di esclusione, gli assegnatari a titolo

provvisorio.

La domanda di partecipazione sarà valutata dalla Commissione per la mobilità *ex art.* 19 L.R. 25.10.1996, n.96, come successivamente indicato nel presente Bando.

## COMPILAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - SCADENZA

- La domanda di partecipazione, a pena di inammissibilità, deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti ed allegati al presente Bando;
- la sottoscrizione autografa della domanda, alla quale dovrà essere allegato, in copia, un documento di riconoscimento e codice fiscale, non è soggetta ad autentica;
- l'istanza può essere presentata con le seguenti modalità:
  - a mano entro il termine sopra riportato;
  - inoltrata tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore; in tal caso, al fine del rispetto del termine perentorio, farà fede la data del timbro postale accettante;
  - tramite Pec all'indirizzo [posta.certificata@ateraq.legalmail.it](mailto:posta.certificata@ateraq.legalmail.it).

**Gli assegnatari, interessati al cambio, devono presentare la domanda esclusivamente all'A.T.E.R. L'AQUILA con sede in L'Aquila (AQ), Via Antica Arischia n. 46/E a partire dalla data di pubblicazione del presente bando che avverrà in data 15 Maggio 2023 e per la durata di giorni quarantacinque (45) consecutivi, ossia entro il 29 Giugno 2023 . Le domande pervenute fuori termine non verranno prese in considerazione.**

Le domande di mobilità presentate a qualunque titolo dagli assegnatari in date antecedenti al predetto bando non vengono prese in considerazione.

## DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE

**La documentazione obbligatoria da allegare è quella indicata nella sezione punteggi del presente Bando e dovrà essere indicata nel modulo di domanda.**

## AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive *ex artt.* nn. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

- L'A.T.E.R. di L'Aquila unitamente al Comune dell'Aquila, integrate le domande con le attestazioni di rispettiva competenza relative alla titolarità delle assegnazioni ed alla superficie abitativa degli alloggi, provvede a trasmettere le istanze istruite alla competente Commissione per la mobilità;
- La predetta Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti eventuali ulteriori notizie e/o atti.

## PUNTEGGI

La Commissione provvede all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda sulla base dei seguenti elementi:

- a) presenza nel nucleo familiare – da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda – di portatori di disabilità grave o di persone affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria e/o di persone dichiarate dalle competenti autorità sanitarie non autosufficienti:

**Punti 5:** per ogni componente con invalidità al 100% con accompagnamento non deambulante, certificata dalla competente ASL ex art. 3, co. 3 della L. 104/1992;

**Punti 3:** per ogni componente con invalidità pari al 100% con accompagnamento o presenza nel proprio nucleo familiare di minorenni che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età, purchè riconosciute dalle vigenti normative, debitamente certificata dalla competente ASL;

**Punti 1** per ogni componente con invalidità compresa dal 66% al 99%, debitamente certificata dalla competente ASL;

- b) presenza nel nucleo familiare, da almeno un anno dalla data della presentazione della domanda, di componenti con età superiore ad anni 70:

**Punti 1,5** per ogni componente anziano;

- c) situazione di sovraffollamento rispetto allo standard abitativo:

**Punti 1:** per una persona in più rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

**Punti 2:** per due persone in più rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

**Punti 3:** per tre o più persone in eccedenza rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

Il sovraffollamento non potrà essere riconosciuto qualora determinato dalla presenza nel nucleo familiare di ospiti provvisori o in situazione di stabile convivenza non autorizzata dall'Ente Gestore;

- d) situazione di sotto affollamento rispetto allo standard abitativo:

**Punti 1:** per una persona in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

**Punti 2:** per due persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

**Punti 3:** per tre o più persone in meno rispetto allo standard abitativo di cui alla L.R. 96/96;

e) esigenza (documentata a condizione che l'istante scelga solamente zone limitrofe al luogo di assistenza e/o cura) di avvicinamento al luogo di cura e/o assistenza per il nucleo familiare con presenza di anziani (ultrasessantenni) o disabile grave (la condizione di disabilità grave è quella prevista dall'art. 8 punto a 5) L.R. 96/96 e debitamente certificata dalla competente ASL;

**Punti 1**

f) f) esigenza (documentata) di avvicinamento al luogo di lavoro (a condizione che scelga solo zone limitrofe alla sede lavorativa):

**Punti 0,5**

g) per residenza da almeno sei mesi in alloggio con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi accertato dalla ASL o da altro organo competente:

**Punti 1**

h) situazione di grave conflittualità accertata dalle Forze dell'Ordine o grave conflittualità segnalata con relazione dai Servizi Sociali con riferimento ad utenti assistiti da almeno sei mesi al momento della presentazione della domanda:

**Punti 1**

i) ulteriori motivazioni di rilevante gravità, debitamente certificata, da valutarsi da parte della Commissione:

**Max Punti 1**

Le condizioni previste sub a) e b) sono cumulabili fra loro.

## GRADUATORIA PROVVISORIA - RICORSI - GRADUATORIA DEFINITIVA

La Commissione per la mobilità comunica agli assegnatari, tramite pubblicazione sul sito web dell'A.T.E.R. di L'Aquila e sull'Albo Pretorio del Comune dell'AQUILA, il punteggio provvisorio attribuito a ciascuno, assegnando 30 giorni di tempo per presentare eventuali osservazioni.

All'esito di tale istruttoria integrativa, la Commissione stilerà la Graduatoria Generale definitiva dando quindi la precedenza, in caso di parità di punteggio, a:

- nuclei familiari in cui siano presenti disabili minorenni;
- nuclei familiari in cui siano presenti persone non deambulanti, certificate ai sensi della normativa vigente ed in possesso di verbale sanitario definitivo, residenti in edifici privi di ascensore;
- nuclei familiari con presenza di componenti con età superiore ad anni 70.

La graduatoria sarà esecutiva alla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'AQUILA.

In base all'art. 9-bis della L.R. 25.10.1996, n.96, introdotto dalla L.R. 26.09.2014, n. 36, i richiedenti la mobilità assegnatari di abitazioni E.R.P. che, a seguito del sisma avvenuto il 06/04/2009, siano stati collocati in sistemazioni abitative provvisorie (Progetto C.A.S.E., M.A.P. o altro), otterranno una priorità rispetto a quelli presenti nelle graduatorie in atto, con valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale in occasione dell'assegnazione degli alloggi disponibili.

## VALIDITA' GRADUATORIA

Anni due dalla data di esecutività della graduatoria definitiva, a condizione che sia stato, nelle more, emesso un nuovo Bando per la mobilità, rimanendo altrimenti in vigore la graduatoria per la mobilità da ultima approvata.

## REQUISITI - VERIFICA

- La mobilità sarà subordinata alla verifica della permanenza, in capo all'assegnatario ed al suo nucleo familiare, dei requisiti prescritti.

- La condizione di non morosità dovrà essere provata con attestato rilasciato dall'Ente Gestore, da cui risulti il regolare pagamento dei canoni di locazione alla data di presentazione della domanda, e deve permanere all'atto della scelta del nuovo alloggio.
- Per le quote autogestionali/servizi comuni la condizione di non morosità dovrà essere provata con attestato del Rappresentante dell'autogestione o dell'Amministratore. Costituisce condizione di sospensione e/o permanenza nella graduatoria l'attestato del Rappresentante dell'Autogestione o dell'Amministratore sulla condizione di non morosità.

## ALLOGGI DISPONIBILI PER LA MOBILITA'

Secondo il 1° comma dell'art. 17 della L.R. 96/96 e s.m.i., i cambi di alloggio verranno disposti utilizzando le abitazioni di risulta e una aliquota non superiore al 10% di quelle di nuova realizzazione, non altrimenti riservate, che risulteranno disponibili alla data di esecutività della graduatoria definitiva e successivamente.

### MOBILITA' RISERVATA

Gli aspiranti alla mobilità, nel cui nucleo familiare siano presenti persone non deambulanti, certificate ai sensi della normativa vigente, e che siano residenti in edifici privi di ascensore, possono rivolgere istanza affinché vengano inseriti, oltre alla graduatoria generale per la mobilità, in una graduatoria riservata per persone non deambulanti.

Al piano della mobilità riservata di cui al periodo precedente è destinata una quota di alloggi pari al 20% di quelli previsti sulla base del comma 1, articolo 17 L.R. 1996, n.96, come prevede il comma 2, art. 17-*bis*, L.R. 96/96.

### SCELTA DELL'ALLOGGIO

La scelta del nuovo alloggio sarà effettuata secondo l'ordine di graduatoria generale e nel rispetto dello standard abitativo disposto dalla Legge Regionale n. 96/96.

L'assegnatario regolarmente convocato, non presentandosi, perde il diritto alla posizione in graduatoria e viene considerato rinunciatario. La circostanza dovrà essere contestata all'interessato con lettera raccomandata, con concessione di un termine di 15 giorni per la presentazione di eventuale opposizione. In caso di assenza ritenuta giustificata dalla Commissione, l'assegnatario conserva il diritto alla mobilità da effettuarsi nei tempi e modi stabiliti dal presente Bando. In caso di convocazione di più assegnatari, la mancata presenza ingiustificata di uno dei convocati, come da valutazione della Commissione, sarà considerata una rinuncia implicita alla scelta dell'alloggio.

L'assegnatario chiamato alla scelta può farsi rappresentare da un delegato formalmente incaricato.

L'assegnatario che, in base alla disponibilità alloggiativa, esprime diniego alle soluzioni abitative proposte, viene cancellato dalla graduatoria.

### PROCEDURA PER LA MOBILITA'

I cambi dovranno riguardare l'intero nucleo familiare che lascerà quindi l'alloggio di provenienza libero da persone e cose entro il termine massimo di 30 giorni successivi alla stipula del contratto e alla consegna del nuovo appartamento.

L'inopinato abbandono di mobili e suppellettili all'interno dell'appartamento di provenienza

implica l'annullamento della mobilità.

Il mancato rispetto dei termini sopraindicati comporterà l'annullamento della nuova assegnazione e la risoluzione di diritto dal nuovo contratto.

Tale clausola sarà obbligatoriamente inserita ed esplicitamente sottoscritta dall'assegnatario nel verbale di scelta del nuovo alloggio e nel nuovo contratto.

#### CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. n. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'A.T.E.R. di L'Aquila ed al Comune dell'Aquila procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Fermo restando quanto previsto dall'art. n. 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei contenuti della dichiarazione sostituiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e lo stesso verrà segnalato all'Autorità Giudiziaria.

#### NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla L.R. n.96/96 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia.

#### **Pertanto**

Tutti gli interessati, in possesso dei requisiti così come sopra descritti, possono scaricare il modello di domanda disponibile sul sito web dell'A.T.E.R. di L'Aquila ([ateraq.it](http://ateraq.it)) o ritirarlo presso gli Uffici dell'ATER di L'Aquila in Via Antica Arischia n.46/E Località Cansatessa - 67100 L'Aquila negli orari di ricevimento del pubblico, ovvero sul sito web del Comune di L'Aquila ( [www.comune.laquila.it](http://www.comune.laquila.it) ) oppure presso l'Ufficio Casa del Comune dell'Aquila in L'Aquila, Viale Aldo Moro n.ro 30 tel. 0862.645531.

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (art.13, del GDPR 2016/679)

**Finalità della raccolta:** la presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per la mobilità degli assegnatari di alloggi di E.R.P.;

**Modalità di trattamento:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

**Obbligo di comunicazione:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

**Comunicazione diffusione:** le comunicazioni e la diffusione dei dati avverranno sulla base di norme di legge o di regolamento o per l'esercizio di attività istituzionali. I titolari dei dati sono l'A.T.E.R. di L'Aquila ed il Comune dell'Aquila.

Il Dirigente del Settore Politiche per il  
Benessere della Persona, Servizi Demografici  
e Politiche di Genere del Comune dell'Aquila

F.to Dott. Lucio Luzzetti

Il Dirigente Ater  
Area Finanziaria e Gestionale

F.to Dott. Giancarlo Alterio