

COMUNE DI L'AQUILA

Ricostruzione Pubblica

Servizio Progetto C.A.S.E. e M.A.P.

ATO

PER IL SERVIZIO PROPONENTE

OGGETTO: Lavori urgenti di straordinaria manutenzione finalizzati al ripristino di condizioni di sicurezza e fruibilità degli alloggi C.A.S.E. (PA2_02_22) e (CES_04_07).

Affidamento ex art. 125 comma 8 D.Lgs 163/06. - CIG: 2291787A17

Determina n° 1808 del 18 dicembre 2015

L'anno duemilaQUINDICI, il giorno dieciotto del mese di dicembre, nel proprio Ufficio sito in L'Aquila, Via Ulisse Nurzia, 5;

La Dirigente

Premesso:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°90 adottata nella seduta del 24 agosto 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- Che con Deliberazione di G. C. n°320 adottata nella seduta del 11 settembre 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2015, demandando ai Dirigenti Comunali di dare corso all'espletamento delle procedure di affidamento delle forniture di beni/servizi nei limiti degli stanziamenti riferiti agli interventi specificati nel P.E.G. stesso;
- Che a seguito del sisma che ha colpito il territorio Comunale, per far fronte alla emergenza abitativa, la Protezione Civile ha provveduto, in via di somma urgenza, alla realizzazione nel territorio del Comune dell'Aquila, di nuovi insediamenti residenziali denominati "Progetto CASE", aggregati in 19 "news towns", costituiti complessivamente da 183 edifici e 4.449 alloggi oltre ad altri insediamenti sul territorio denominati M.A.P.
- Che il Dipartimento della Protezione Civile, con le note DPC/terremoto Abruzzo/12982 del 17/03/2010 e DPC/Terremoto Abruzzo/14495 del 31/03/2010, ha effettuato il trasferimento di tutte le attività del Progetto C.A.S.E. al Comune di L'Aquila;
- Che con determina del Dirigente del Servizio Opere Pubbliche n° 180 del 26.04.2010, divenuta esecutiva il 27.04.2010 è stato stabilito di subentrare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile nel contratto Rep. n. 928 del 14/01/2010, in qualità di stazione appaltante, come stabilito al citato punto 4.5.1 del "Passaggio di consegne al Comune di L'Aquila - Progetto C.A.S.E.";

- Che in ragione del passaggio di cui sopra, il Comune di L'Aquila è proprietario di ben 19 insediamenti edilizi tipo "Progetto C.A.S.E." e di ben 23 insediamenti edilizi tipo M.A.P.;
- Che con determinazione dirigenziale n°3046 adottata in data 31 dicembre 2014, è stato costituito all'interno del Settore Ricostruzione Pubblica il Servizio Progetto C.A.S.E., M.A.P. e M.U.S.P. assegnando allo stesso il personale tecnico, amministrativo, contabile e operaio;

Considerato:

- Che il Servizio Progetto C.A.S.E. e M.A.P. oltre ad effettuare la consegna e la ripresa degli immobili svolge con proprio personale continui interventi di manutenzione, nonché attività di monitoraggio delle strutture.
- Che nel Febbraio 2013 e più recentemente nell'ottobre 2015 si sono verificati n°2 casi di persone decedute all'interno di alloggi del Progetto CASE, che sono state rinvenute cadavere a diversi giorni di distanza dalla data del decesso. Gli appartamenti interessati si trovano rispettivamente nell'insediamento di PAGANICA 2 (PA2_02_22) e CESE DI PRETURO (CES_04_07).
- Che le circostanze sopra menzionate generano una ovvia necessità di interventi di straordinaria manutenzione finalizzati al ripristino di condizioni di sicurezza e fruibilità degli alloggi, soprattutto da un punto di vista igienico-sanitario;
- Che appare pertanto urgente e necessario intervenire con tempestività, procedendo ad eseguire le lavorazioni ricomprese nella perizia lavori elaborata dall'Ufficio Progetto CASE e MAP che si sintetizza come segue:

ALLOGGIO	IMPORTO LAVORI	IVA 10%	TOTALE
PAGANICA 2 (APP_PA2_02_22)	€ 11.894,57	€ 1.189,46	€ 13.084,03
CESE DI PRETURO (CES_04_07)	€ 12.698,58	€ 1.269,86	€ 13.968,44
TOTALE GENERALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)			€ 27.052,47

Considerato:

- Che gli interventi previsti rivestono carattere di urgenza in quanto necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza e fruibilità degli alloggi, soprattutto da un punto di vista igienico-sanitario;
- Che per la tipologia dei lavori necessari, ricorrono le condizioni per l'affidamento mediante cottimo fiduciario ex art.125 comma 8 del D.Lgs 163/06, al fine di poter intervenire con tempestività ed efficacia;
- Che è stata richiesta la disponibilità ad eseguire le predette lavorazioni alla impresa edile L'AQUILA IMMOBILIARE SRL VIA SOLARIA, 35 67100 L'AQUILA P.IVA 01775880667 riscontrata positivamente con propria nota acquisita in atti il 17.12.2015;

Vista la Legge 07.08.1990, n° 241;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000, n°267;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Viste ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G.;

Ritenuto di dover procedere con estrema sollecitudine al fine di evitare il blocco dei servizi;

Determina

- 1) Di dare atto della urgente necessità di eseguire i "Lavori urgenti di straordinaria manutenzione finalizzati al ripristino di condizioni di sicurezza e fruibilità degli alloggi C.A.S.E. (PA2_02_22) e (CES_04_07)" e di approvare la Perizia Lavori in atti redatta dall'Ufficio Manutenzione Progetto CASE e MAP che ascende a complessivi € 27.052,47 (IVA compresa);
- 2) Di procedere all'affidamento dei "Lavori urgenti di straordinaria manutenzione finalizzati al ripristino di condizioni di sicurezza e fruibilità degli alloggi C.A.S.E. (PA2_02_22) e (CES_04_07)" ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 per l'importo complessivo di € **27.052,47 (IVA compresa)** alla ditta L'AQUILA IMMOBILIARE SRL VIA SOLARIA, 35 67100 L'AQUILA P.IVA 01775880667 ;
- 3) Di impegnare e far gravare la spesa complessiva di € **27.052,47** sul Bilancio 2015 **Capitolo n°1574/00 "Manutenzione straordinaria progetto CASE"** che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) Di attestare che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza Pubblica;
- 5) Di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4° del D.l.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n°267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Roberto Tomèi

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolino

La Dirigente
Arch. Enrica De Paolis

SETTORE AFFARI FINANZIARI - Servizio Ragioneria



Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopra descritti - Imp.n° 2782/15 (art.34 - comma 2° - Regolamento di contabilità)

Data 31/12/2015

Il Funzionario addetto

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del vigente D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Nuovo Regolamento comunale sui controlli interni e pertanto ai sensi dell' art. 151, 4° comma, il presente atto diviene esecutivo.

Data 31 DIC. 2015

Il Dirigente