



Comune dell'Aquila

Settore Ricostruzione Pubblica

ATTO ESECUTIVO

Oggetto: Installazione di misuratori di energia termica degli alloggi del "Progetto CASE" e relativo sistema telematico di gestione. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DEFINITIVO INTEGRATO

CUP: C14B15000570001

CIG: Z3117B3898

DETERMINAZIONE N. 1928 DEL 21/12/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno 21 del mese di dicembre nel proprio ufficio sito in via Ulisse Nurzia n.5,

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 24 agosto 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 11 settembre 2015, giuridicamente efficace, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015, demandando ai dirigenti comunali di dar corso all'espletamento delle procedure di affidamento delle forniture di beni e/o servizi nei limiti degli stanziamenti riferiti agli interventi specificati nel P.E.G. stesso

Premesso altresì che:

- il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, in data 6 aprile 2009 è stato colpito da un terremoto di notevole magnitudo e da successive scosse di forte intensità;
- per fronteggiare il contesto emergenziale la Protezione Civile ha realizzato i complessi immobiliari essenziali per assicurare un tetto, ancorché provvisorio, ai cittadini sinistrati, distribuiti su 19 aree e 185 piastre denominato PROGETTO C.A.S.E.;
- in data 31.03.2010, la gestione del compendio immobiliare progetto CASE, per un totale di circa 4.450 alloggi, è stato assegnato al Comune dell'Aquila e in data 27.09.2012 il suddetto compendio immobiliare è stato acquisito al civico patrimonio;
- il Comune di L'Aquila, pertanto è subentrato al Dipartimento della Protezione Civile nella gestione del Progetto C.A.S.E. provvedendo oltre che alla gestione, alla manutenzione e conduzione degli impianti e delle parti comuni degli edifici ed al pagamento delle spese di funzionamento;
- gli edifici del suddetto complesso immobiliare sono dotati di caldaie centralizzate a gas, le cui utenze sono intestate al Comune dell'Aquila, e di misuratori di energia termica di ciascun alloggio, per la ripartizione individuale dei consumi;
- la lettura dell'energia termica di ciascun contatore deve essere effettuata "manualmente" ovvero mediante lettura diretta da parte degli operatori, che rende la stessa onerosa, oltre che non facilmente rapportabile ai periodi di fatturazione dei consumi da parte dei gestori delle utenze;

- un rilevante numero di contatori sono posti all'interno degli alloggi, con difficoltà di lettura da parte degli operatori;
- dalla verifica recentemente effettuata da parte di ditta specializzata incaricata dal Comune, in atti degli uffici, è risultato che un rilevante numero di contatori (circa il 45%) non è funzionante o manomesso o presenta dei problemi di malfunzionamento, tale da rendere pressochè impossibile la ripartizione individuale dei consumi;
- in ogni caso la totalità dei suddetti contabilizzatori di calore, installati nel 2015, sono pressochè prossimi a scadenza;

Considerato che:

- la legge 164/2014, art. 4, comma 8-quinquies (come modificata dall'art. 11, comma 11-ter, legge n. 125 del 2015) stabilisce che: *"..... Per la gestione della complessa situazione emergenziale delineatasi a seguito degli eventi sismici, per l'edilizia residenziale pubblica, Progetto CASE e MAP, i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi. Tale modalità di riparto può essere utilizzata dai comuni fino al 31 marzo 2016. Dal 1° aprile 2016, i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento, l'energia elettrica e la produzione di acqua calda sanitaria, in base agli effettivi consumi registrati dai contatori installati o da installare negli edifici del Progetto CASE e nei MAP....."*
- con delibera del CIPE n. 78 del 6/08/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 264 del 12/11/2015 è stata stanziata la somma di € 4.347.0520,00 per gli interventi di Manutenzione straordinaria del Progetto CASE del Comune dell'Aquila, di cui € € 789,394,00 a rimborso di quanto già speso dal comune nel 2014 e € 3.557.658,00 per il 2015;
- l'intervento di sostituzione dei contabilizzatori di calore e di realizzazione di un sistema telematico di gestione trova copertura finanziaria a valere sui suddetti fondi;
- l'intervento è incluso nel Piano triennale 2015-2017 adottato dalla Giunta Municipale, alla voce "Manutenzione straordinaria Progetto CASE".

Valutato che:

- in considerazione delle disposizioni di legge, dello stato attuale dei misuratori di energia termica installati negli edifici del Progetto CASE, della necessità di evitare forme di manomissione degli stessi e di poter rilevare in tempo reale il loro malfunzionamento, oltre che della necessità di acquisire un sistema telematico di gestione dei consumi, risulta necessario ed urgente sostituire tutti i contatori esistenti con misuratori di nuova generazione, con relativo sistema di lettura in remoto e di ripartizione automatica dei consumi;

Considerato altresì che:

- Il RUP del progetto ha redatto il Documento Preliminare alla Progettazione per l'installazione di misuratori di energia termica degli alloggi del "Progetto CASE" e relativo sistema telematico di gestione, dal quale emerge il seguente Quadro economico sintetico dell'intervento:

Lavori

Fornitura	€ 2.000.000,00
Posa in opera	€ 280.720,00
	€ 2.280.720,00

Somme a disposizione

Spese tecniche e generali	€ 80.000,00
Imprevisti	€ 45.641,40
IVA	€ 529.393,57
	€ 655.007,97

TOTALE € 2.935.727,97

- con il D.P.P. è stato inoltre stabilito, in ragione della tipologia d'intervento, di accorpate il livello di progettazione preliminare e definitivo e di procedere all'appalto integrato dei lavori, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti sulla base di un definitivo cosiddetto integrato;
- è necessario ed urgente procedere alla redazione del progetto definitivo integrato per la sostituzione dei contabilizzatori di calore e di un sistema telematico di gestione, al fine di avviare in tempi brevi la relativa gara di appalto, al fine di adempiere agli obblighi di legge;
- i tecnici comunali attualmente sono oberati di lavoro, sia ordinario che relativo ad attività di progettazione, come attestato con Relazione dettagliata a firma della scrivente del 08/02/2015, e non sono pertanto in grado di garantire i tempi programmati per la redazione del progetto di cui sopra;
- che in ogni caso all'interno della Amministrazione non sono presenti professionalità con specifiche competenze in materia di impianti meccanici;

Considerato altresì che:

- si ritiene necessario affidare l'incarico di progettazione a professionista qualificato esterno, da selezionare nell'elenco dei professionisti del Comune, con esperienza in materia di progettazione di impianti meccanici;
- a tal fine è stato selezionato dall'elenco l'ing. Stefano Nardulli, il cui studio associato "S.T.A. società semplice tra professionisti", è iscritto nell'elenco dei professionisti del Comune, che presenta competenze altamente specializzate in materia di impianti meccanici;
- lo stesso, contattato telefonicamente e a seguito di colloquio de visu, si è dichiarato disponibile a redigere il progetto preliminare in oggetto per un importo pari a € 39.262,00 più IVA e contributi. tale importo si intende ricompreso nel quadro economico dell'opera pari € 2.935.727,97;
- tale corrispettivo risulta vantaggioso per l'Amministrazione, considerando che il compenso professionale calcolato ai sensi del DM 143 del 31 ottobre 2013 ammonta ad € 57.874,82 come evidenziato nell'allegato 1 alla presente determinazione, e che pertanto il compenso proposto dal suddetto professionista risulta ribassato del 32%.

Accertato che:

- in relazione al corrispettivo stimato ricorrono i presupposti di cui agli articoli 7 e 8 del Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, per l'affidamento del servizio attraverso incarico diretto fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice degli appalti;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dell'incarico del progetto definitivo integrato per la sostituzione dei contabilizzatori di calore e di un sistema integrato di gestione all'ing. Stefano Sandulli;

- visto il D.L.vo 81/08 e s.m.i.
- visto il D.L.vo 163/06 e s.m.i.
- visto D.P.R. 207/10 e s.m.i.
- visto il D.L. 18.08.2000, n° 267 e segnatamente l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, art. 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;
- visto lo Statuto comunale modificato con atto C.C. n.138 dell'11 novembre 2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai Dirigenti Comunali;
- visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- visto il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
- visto il vigente Regolamento di contabilità;
- viste ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare il Quadro economico sintetico dell'intervento segue:

Lavori

Fornitura	€ 2.000.000,00
Posa in opera	€ 280.720,00
	€ 2.280.720,00

Somme a disposizione

Spese tecniche e generali	€ 80.000,00
Imprevisti	€ 45.641,40
IVA	€ 529.393,57
	€ 655.007,97

TOTALE € 2.935.727,97

- di stabilire, quale modalità di affidamento del servizio di progettazione per l'installazione dei contabilizzatori di calore e di un sistema integrato di gestione, l'incarico fiduciario diretto, ai sensi dell'art. articoli 7 del "Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia", e ai sensi dell'art. 125 comma 11 del codice degli appalti (D.Lgs 163/2006);
- di approvare il disciplinare d'incarico allegato alla presente relativo all'affidamento dell'incarico di progettazione per la sostituzione dei contabilizzatori di calore e di un sistema integrato di gestione, per l'importo complessivo di € 49.815,12 inclusi oneri fiscali e contributivi;
- di affidare il suddetto incarico all'ing. Stefano Nardulli, che dovrà obbligatoriamente presentare, prima della sottoscrizione del suddetto disciplinare, idonee autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 in merito al possesso dei requisiti di legge e di idoneità professionale e all'assenza di cause di esclusione; resta inteso che nelle more dell'acquisizione di tutti i certificati richiesti ex lege, l'Amministrazione Comunale si ritiene sollevata da ogni responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci del professionista incaricato, riservandosi, nell'eventualità del caso evocato, di effettuare le obbligatorie comunicazioni agli organi competenti;
- di impegnare la spesa complessiva di € 2.935.727,97 relativa all'intervento per l'installazione di misuratori di energia termica degli alloggi del "Progetto CASE" e relativo sistema telematico di gestione, come segue:

- per € 1.222.052,51 sul Bilancio di Previsione 2015, secondo il seguente prospetto sinottico:

Importo	Missione/UEB	Programma/UEB	Titolo/UEB	Macroaggregato/UEB	Bilancio	Impegno
€ 1.222.052,51	1/2.01 05 01	5/2.01.05.01	2/2 01 05 01	2/2.01 05.01	2015	
Capitolo art.	Descrizione					
63200	Manutenzione straordinaria edifici Progetto CASE e MAP					
Esigibilità per esercizio finanziario			Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	oltre
			€ 0,00	€ 1.222.052,51	€ 0,00	€ 0,00

- per € 1.713675,00 sul Bilancio di Previsione 2015, secondo il seguente prospetto sinottico:


Importo	Missione/UEB	Programma/UEB	Titolo/UEB	Macroaggregato/UEB	Bilancio	Impegno	
€ 1.713675,00					2016		
Capitolo art.	Descrizione						
63200	Manutenzione straordinaria edifici Progetto CASE e MAP						
Esigibilità per esercizio finanziario				Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	oltre
				€ 0,00	€ 1.713675,00	€ 0,00	€ 0,00

6. di accertare l'entrata di € 1.222.052,51 sul bilancio di previsione 2015, al capitolo 425003 "Trasferimento per Manutenzione Progetto CASE" derivante dal finanziamento approvato dal CIPE con delibera n. 78 del 6/08/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 264 del 12/11/2015;
7. di accertare l'entrata di € 1.713675,00 sul bilancio di previsione 2016, al capitolo 425003 "Trasferimento per Manutenzione Progetto CASE" derivante dal finanziamento approvato dal CIPE con delibera n. 78 del 6/08/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 264 del 12/11/2015;
8. di imputare la spesa complessiva di € 49.815,12 relativa all'affidamento dell'incarico di cui alla presente determinazione, sul Bilancio di Previsione 2015, sul capitolo di spesa 63200 "Manutenzione straordinaria edifici Progetto CASE e MAP", sull'impegno assunto con la presente determinazione;
9. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.L. 18.08.2000 n° 267, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1 del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 e del nuovo regolamento comunale sui controlli interni.

IL DIRIGENTE

Arch. Enrica De Pablis



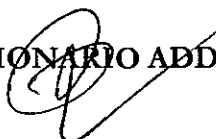
SETTORE AFFARI FINANZIARI – SERVIZIO RAGIONERIA

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti

Imp. N° 713/15 - Ac 332/15 /m/ 382/15 (Art. 34 - comma 2 – Reg. Contabilità)

L'Aquila, li 31 12 2015

IL FUNZIONARIO ADDETTO



VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 ed ai sensi del nuovo regolamento comunale sui controlli interni e pertanto ai sensi dell'art. 151 4° comma, il presente atto diviene esecutivo.

L'Aquila, li 31 DIC. 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

